

Οικόπεδο 695,5 τ.μ. για οικιστική χρήση

Τιμή πώλησης: € 730.000

Οικόπεδο για ανάπτυξη συγκροτήματος κατοικιών ή μεμονωμένης κατοικίας στη Φιλοθέη, ένα μοναδικό προάστιο των Αθηνών με ρυμοτομία βασισμένη στα Αγγλικά πρότυπο. Η Φιλοθέη μαζί με το Π. Ψυχικό είναι το κοντινότερα και ομορφότερο προάστιο των Αθηνών. Διασχίζεται από το ρέμα του Ποδονίφτη και χαρακτηρίζεται από αραιή δόμηση, μεγάλη έκταση πρασίνου και πολλές εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας όπως άλση, γήπεδο αντισφαίρισης, στίβος, και διαδρομές περιπάτου. Τρεις μικρές αγορές εξυπηρετούν τις βασικές ανάγκες των κατοίκων. Οι τιμές πώλησης νεόδμητων διαμερισμάτων στη Φιλοθέη κινούνται στα υψηλότερα επίπεδα τιμών στην Αττική από €5.500 έως €10.000/τμ, ανάλογα με τον τύπο κατοικίας, τις παροχές, τη θέση και την ποιότητα κατασκευής.

Χαρακτηριστικά ακινήτου

- Με επιφάνεια 695,50 τ.μ. έχει πρόσωπα μήκους 27,62 μ. και 19,76 μ. αντιστοίχως, επί της οδού Σαρανταπόρου και Λεωφ. Καποδιστρίου αντιστοίχως.
- Είναι σχεδόν επίπεδο οικόπεδο, κανονικού σχήματος.
- Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο (και βρίσκεται σε εντός σχεδίου περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Φιλοθέης).
- Χρήση γής αμιγής κατοικία.
- Η δόμηση στο Π.Ψυχικό και στη Φιλοθέη διέπεται από προεδρικά διατάγματα που προφυλάσσουν τη φυσιογνωμία τους ως κηπουπόλεων.

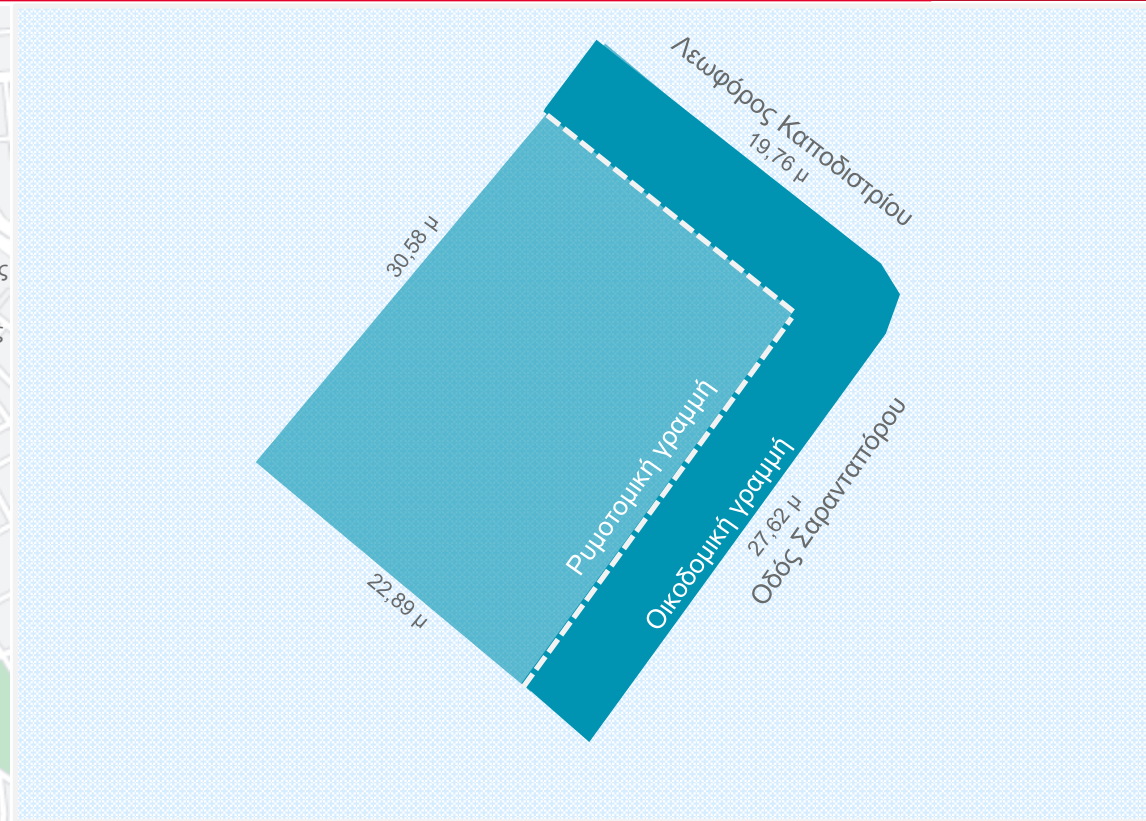
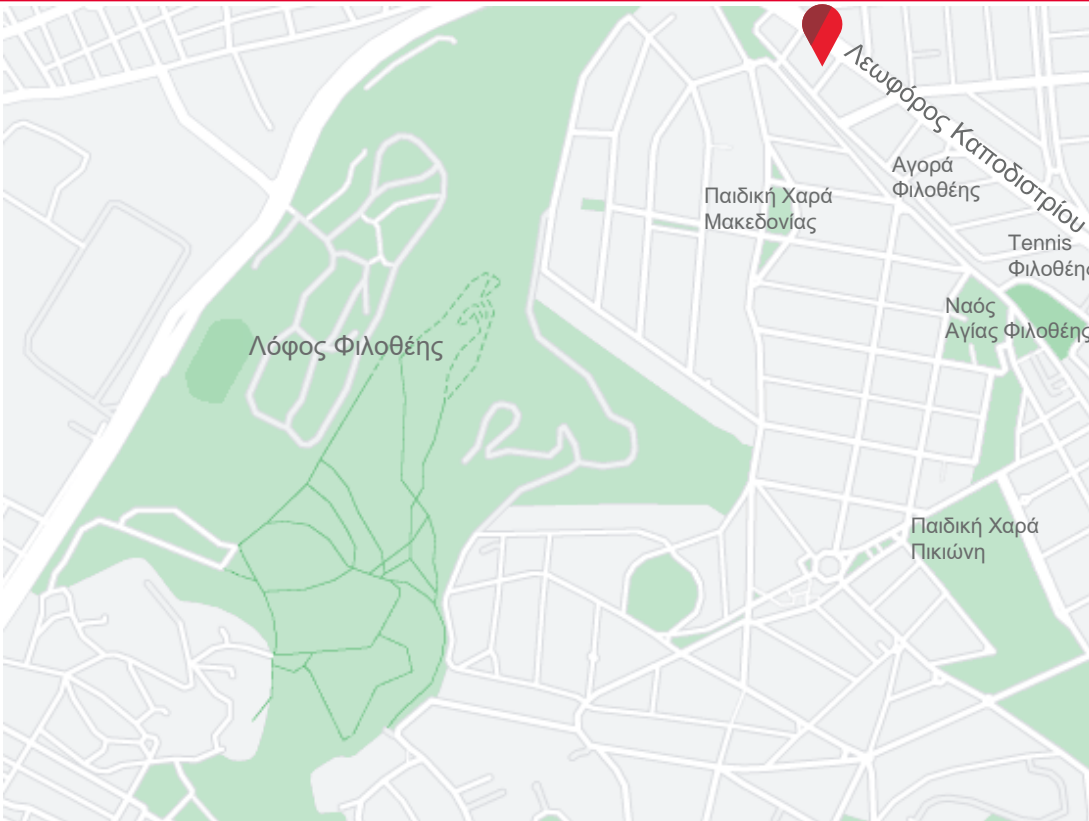
Χαρακτηριστικά περιοχής

- Βρίσκεται σε απόσταση ~ 500 μ. από το Ναό της Αγίας Φιλοθέης, 250 μ από την Παιδική χαρά της οδού Μακεδονίας, και 700 μ από το tennis της Φιλοθέης.
- Σε μικρή απόσταση βρίσκεται το Ολυμπιακό Κέντρο Αθηνών καθώς επίσης τα νοσοκομεία «ΜΗΤΕΡΑ» και «ΥΓΕΙΑ».
- Εξυπηρετείται άριστα από πλήθος λεωφορειακών γραμμών.
- Βρίσκεται μερικά μέτρα μακριά από την αγορά της Φιλοθέης για την εξυπηρέτηση των κατοίκων όπως ανθοπωλείο, σχολεία, ΚΕΠ, super market, delicatessen, φαρμακείο και εστιατόρια.

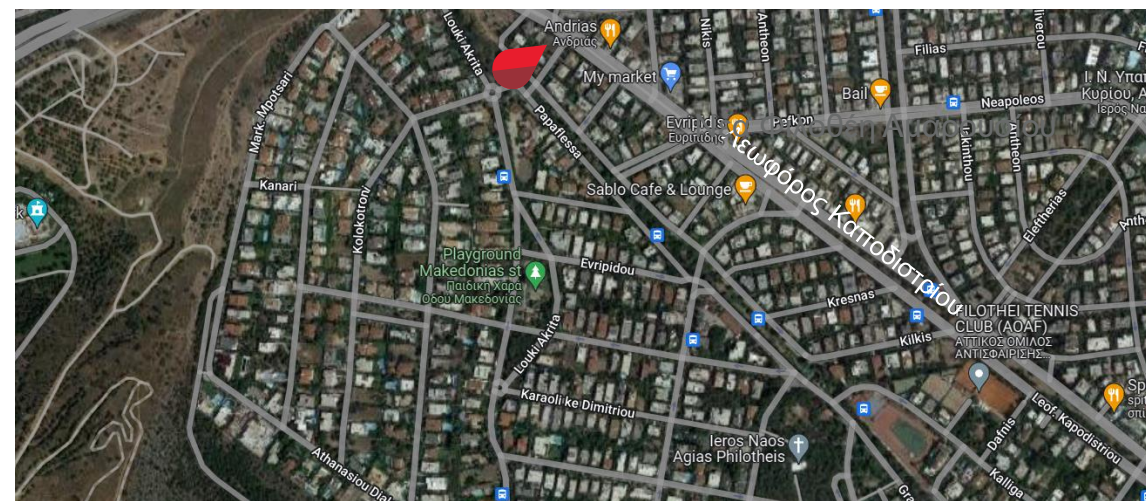


Όροι δόμησης

Επιφάνεια:	695,50 τ.μ.
Συντελεστής Δόμησης:	0,6
Συντελεστής Κάλυψης:	40%
Χρήση Γής:	Αμιγής Κατοικία, όχι πωλητή
Μέγιστο Ύψος Κτηρίων:	11,00μ.. + 1,20 στέγη
Αρτιότητα:	E = 550 τ.μ. - Π = 15,00 μ.
ΦΕΚ:	Χρήσεων Γής 404Α/13.09.1935, ΦΕΚ 314/ ΑΑΠ/ 2010 Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης



Για περισσότερες πληροφορίες παρακαλούμε επικοινωνήστε με:
 Βικτόρια Αντωνίου, T: +30 211 880 9397, M: +30 6980 756567, victoria.antoniou@external.cerved.com
 Αγγελική Κωστή, T: +30 210 7480852, M: +30 690 9094443, angeliki.kotsi@cwproprius.com



No warranty or representation, express or implied, is made to the accuracy or completeness of the information contained herein, and same is submitted subject to errors, omissions, change of price, rental or other conditions, withdrawal without notice, and to any special listing conditions imposed by the property owner(s). As applicable, we make no representation as to the condition of the property (or properties) in question.