



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

(Το παρόν ΦΕΚ επανεκτυπώθηκε λόγω λάθους)

16 Μαρτίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 1219

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΑΓΕ/21933/89

Τροποποίηση της υπό στοιχεία 109171ΕΞ2019/2-10-2019 απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Πολιτισμού και Αθλητισμού «Έγκριση Πολεοδομικών Μελετών των περιοχών προς πολεοδόμηση Α-Π1, Α-Π2, Α-Π3, Α-Π4, Α-Π5, Α-Π6 και ΠΜ-Π1 του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού-Αγίου Κοσμά και των περιβαλλοντικών όρων της εφαρμογής του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης ως προς τις περιοχές αυτές» (Β' 3687/3-10-2019) ως προς τις περιοχές προς πολεοδόμηση Α-Π4 και ΠΜ-Π1.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 4062/2012 «Αξιοποίηση του πρώην Αεροδρομίου Ελληνικού - Πρόγραμμα ΗΛΙΟΣ - Προώθηση της χρήσης ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές (Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/28/ΕΚ) - Κριτήρια Αειφορίας Βιοκαυσίμων και Βιορευστών (Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/30/ΕΚ)» (Α' 70).

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 7 του ν. 4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» (Α' 209).

3. Την υπό στοιχεία 109171ΕΞ2019/2-10-2019 απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Πολιτισμού και Αθλητισμού «Έγκριση Πολεοδομικών Μελετών των περιοχών προς πολεοδόμηση Α-Π1, Α-Π2, Α-Π3, Α-Π4, Α-Π5, Α-Π6 και ΠΜ-Π1 του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά και των περιβαλλοντικών όρων της εφαρμογής του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης ως προς τις περιοχές αυτές» (Β' 3687).

4α. Την υπ' αρ. 339/18.7.2019 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομικών, Απόστολο Βεσυρόπουλο» (Β' 3051).

4β. Την υπ' αρ. 2/7.1.2021 απόφαση του Πρωθυπου-

γού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).

5. Το π.δ. 83/2019 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 121) και το π.δ. 62/2020 «Διορισμός Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 155).

6. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΑΓΕ/68997/33/19-7-2021 αίτηση της εταιρείας Ελληνικό Α.Ε. προς το Αυτοτελές Γραφείο Ελληνικού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με θέμα «Τροποποίηση της κοινής υπουργικής απόφασης υπό στοιχεία 109171ΕΞ2019 (Β' 3687) ως προς τις Περιοχές προς Πολεοδόμηση Α-Π4 και ΠΜ-Π1», όπως συμπληρώθηκε με την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΑΓΕ/99805/135/22-10-2021 νεότερη αίτηση της ίδιας εταιρείας.

7. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΑΓΕ/68997/33/19-7-2021 αίτηση της εταιρείας Ελληνικό Α.Ε. προς το Αυτοτελές Γραφείο Ελληνικού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με θέμα «Φάκελος Συμμόρφωσης για την τροποποίηση των πολεοδομικών μελετών των περιοχών προς πολεοδόμηση Α-Π4 και ΠΜ-Π1 του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά», όπως συμπληρώθηκε με την ΥΠΕΝ/ΑΓΕ/101403/145 από 27-10-2021 νεότερη αίτηση της ίδιας εταιρείας.

8. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/55770/17-12-2021 (ΑΔΑ: 9ΛΔΟ4653Π4-ΥΕ6) «Έγκριση τροποποίησης της υπό στοιχεία 109171ΕΞ2019 κοινής υπουργικής απόφασης "Έγκριση Πολεοδομικών Μελετών των περιοχών προς πολεοδόμηση Α-Π1, Α-Π2, Α-Π3, Α-Π4, Α-Π5, Α-Π6 και ΠΜ-Π1 του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά και των περιβαλλοντικών όρων της εφαρμογής του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης ως προς τις περιοχές αυτές" (Β' 3687/2019)».

9. Τον ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα Νομοθεσίας για την Προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Α' 220).

10. Τη σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 4062/2012 και του άρθρου 16 του ν. 3986/2011 εισήγηση του Κεντρικού Συμβουλίου για την Αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας, όπως διατυπώθηκε στο από 10/12/2021 πρακτικό αυτού.

11. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα

(π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού από τις διατάξεις της παρούσας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Τροποποίηση πολεοδομικού σχεδίου περιοχών προς πολεοδόμηση Α-Π4 και ΠΜ-Π1

Τροποποιείται το πολεοδομικό σχέδιο: α) της περιοχής προς πολεοδόμηση Α-Π4 «Γειτονιά Επιχειρηματικού Κέντρου Λεωφόρου Βουλιαγμένης» του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά με τη διαπλάτυνση δρόμου και τη δημιουργία νέου πεζοδρόμου πλάτους 3.50 μ. στη δυτική πλευρά του οικοδομικού τετραγώνου Α-Π4.17 με ταυτόχρονη οπισθοχώρηση της σχετικής ρυμοτομικής γραμμής καθώς και την αλλαγή του γεωμετρικού σχεδιασμού του κυκλικού κόμβου (roundabout) με ταυτόχρονη οπισθοχώρηση της ρυμοτομικής γραμμής στο νοτιοδυτικό άκρο του ιδίου οικοδομικού τετραγώνου, την αύξηση της επιφάνειας του κοινόχρηστου χώρου πρασίνου Α- Π4 Κ.Χ. 18 κατά 194 τ.μ. περίπου και τη μείωση αντιστοίχως της επιφάνειας του κοινόχρηστου χώρου πρασίνου Α-Π4 Κ.Χ. 11 κατά 150 τ.μ. περίπου, ήτοι συνολικώς την αύξηση των κοινόχρηστων χώρων πρασίνου της Α-Π4 κατά 46 τ.μ. περίπου και β) της περιοχής προς πολεοδόμηση ΠΜ-Π1 «Γειτονιά Παραλίας Αγίου Κοσμά» του ιδίου ως άνω Πόλου με τη διαπλάτυνση του δρόμου πρόσβασης προς τη Ζώνη Ανάπτυξης ΠΜ-Α2 από 22 μ. σε 25 μ., την αύξηση της επιφάνειας του κοινόχρηστου χώρου Κ.Χ.9 κατά 772 τ.μ. περίπου με ταυτόχρονη μετατόπιση του δρόμου δυτικά προς τη Ζώνη Ανάπτυξης ΠΜ-Α2 και μείωση της επιφάνειας του κοινόχρηστου χώρου Κ.Χ.8 κατά 1.267 τ.μ. περίπου, τη μετατροπή του τοπικού οδικού δικτύου που διασχίζει από βορρά σε νότο την ΠΜ- Π1 σε πεζόδρομο και του παραλιακού πεζοδρόμου σε χώρο κοινόχρηστου πρασίνου, την εισαγωγή νέου πεζοδρόμου πλάτους 6,00 μ. μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων ΠΜ-Π1.5Α και ΠΜ-Π1.5Β, ΠΜ-Π1.6Α και ΠΜ-Π1.6Β και ΠΜ-Π1.7Α και ΠΜ-Π1.7Β από βορρά προς νότο και τη διαπλάτυνση του εγκεκριμένου πεζοδρόμου ανατολικά των οικοδομικών τετραγώνων ΠΜ-Π1. 5Β, ΠΜ-Π1. 6Β και ΠΜ-Π1. 7Β από 6,00 μ. σε 7,50 μ., όπως οι ρυθμίσεις αυτές απεικονίζονται στα τρία (3) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα κλίμακας 1:2.000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο του Γραφείου Ελληνικού και των οποίων αντίτυπα σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την απόφαση αυτή.

Άρθρο 2

Τροποποίηση πολεοδομικού κανονισμού περιοχής προς πολεοδόμηση Α-Π4

Στο άρθρο 5 της υπό στοιχεία 109171ΕΞ2019/2-10-2019 απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Πολιτισμού και Αθλητισμού (Β' 3687) αντικαθίστανται οι περ. β' και ζ' της παρ. 1 και η περ. ε' της παρ. 2, προστίθεται περ. στ' στην παρ. 2 και αναριθμούνται οι περ. στ' και ζ' της ίδιας παραγράφου σε ζ' και η' αντιστοίχως και μετονομάζονται οι Τομείς VI

και VII σε VII και VIII αντιστοίχως, και το άρθρο 5 διαμορφώνεται ως εξής:

«Άρθρο 5

Πολεοδομικός Κανονισμός της περιοχής προς πολεοδόμηση Α-Π4

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής προς πολεοδόμηση Α-Π4 ως ακολούθως:

1. α. Στους οικοδομήσιμους χώρους της περιοχής αυτής επιτρέπονται οι χρήσεις της κατηγορίας «πολεοδομικό κέντρο» του άρθρου 4 του π.δ. 59/2018 (Α' 114). Το ποσοστό της χρήσης «κατοικία» δεν μπορεί να είναι μικρότερο του 10% της συνολικώς επιτρεπόμενης στην πιο πάνω περιοχή δόμησης.

β. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης στο σύνολο της έκτασης της περιοχής προς πολεοδόμηση Α-Π4 ορίζεται σε 0,89 και η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση σε 675.379,36 τ.μ. Στη δόμηση αυτή δεν περιλαμβάνεται η δόμηση των εκτάσεων που διατίθενται για χρήσεις κοινής ωφέλειας και κοινωνικής ανταποδοτικότητας.

γ. Αρτιότητα: Η ελάχιστη επιφάνεια των οικοπέδων ορίζεται σε 2.000 τ.μ. και το ελάχιστο πρόσωπο αυτών σε 20 μ.

δ. Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη ανά οικοπέδο: 40%. Κατ' εξαίρεση, ειδικώς για τα οικοπέδα στα οποία θα ανεγερθούν κτίρια με επιτρεπόμενη χρήση «Εμπορικό Κέντρο», η κάλυψη υπολογίζεται κατά ΝΟΚ.

ε. Ύψος κτιρίων: κατά ΝΟΚ. Κατ' εξαίρεση, επιτρέπεται η κατασκευή δύο (2) υψηλών κτιρίων ειδικής αρχιτεκτονικής σχεδίασης με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 200 μ. από τη στάθμη της θάλασσας, σύμφωνα με τα οριζόμενα ειδικότερα στις περ. στ' και η' της παρ. 2 του παρόντος.

στ. Συντελεστής όγκου: κατά ΝΟΚ.

ζ. Η έκταση των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων ανέρχεται σε 391.456,48 τ.μ.

η. Μεταξύ του τερματικού σταθμού του τραμ, ο οποίος βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ. Α-Π4.4 και Α- Π4.1, και του κοινόχρηστου χώρου που περιλαμβάνει τον σταθμό του μετρό «Αργυρούπολη» κατασκευάζεται ανισόπεδη πεζογέφυρα, η ακριβής θέση της οποίας θα προσδιοριστεί με βάση τις σχετικές τεχνικές μελέτες.

2. Οι ανωτέρω όροι και περιορισμοί δόμησης εξειδικεύονται κατά τομείς I, II, III, IV, V, VI, VII και VIII ως εξής:

α. Τομέας I:

αα. Ο τομέας αυτός αποτελείται από τα Ο.Τ. Α-Π4_ΚΦ3, Α-Π4_ΚΦ6 και Α-Π4_ΚΦ9, τα οποία διατίθενται για χρήσεις κοινής ωφέλειας και συγκεκριμένα για αθλητικές εγκαταστάσεις (ανοικτές αθλητικές εγκαταστάσεις και συνοδές χρήσεις των αθλητικών δραστηριοτήτων). Εντός του Ο.Τ. Α- Π4_ΚΦ6 διατηρείται ο Ι.Ν. Αγίας Παρασκευής, η υφιστάμενη δόμηση του οποίου ανέρχεται σε 70,17 τ.μ.

ββ. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,20.

β. Τομέας II:

αα. Ο τομέας αυτός αποτελείται από το Ο.Τ. Α-Π4_ΚΦ5, το οποίο διατίθεται για χρήσεις κοινής ωφέλειας και συγκεκριμένα για αστικές υποδομές. Εντός του χώρου αυ-

τού διατηρείται το υφιστάμενο Αμαξοστάσιο του Τραμ, η δόμηση του οποίου ανέρχεται σε 10.375,67 τ.μ.

ββ. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,26.

γ. Τομέας III:

αα. Ο τομέας αυτός αποτελείται από τα Ο.Τ. Α-Π4.15, Α-Π4.16, Α-Π4_ΚΦ7 και Α-Π4_ΚΦ8.

ββ. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1,00.

γγ. Στους κοινωφελείς χώρους καθορίζονται χρήσεις ως εξής:

- Α-Π4_ΚΦ7: διοίκηση -πρόνοια.

- Α-Π4_ΚΦ8: πολιτισμός. Στον χώρο αυτόν βρίσκεται το Αγγλικό Υπόστεγο Παγόδα που έχει χαρακτηρισθεί ως μνημείο και η υφιστάμενη δόμηση του οποίου ανέρχεται σε 1.210,76 τ.μ.

δ. Τομέας IV:

αα. Ο τομέας αυτός αποτελείται από τα Ο.Τ. Α-Π4.12, Α-Π4.13, Α-Π4.14 και Α-Π4_ΚΦ2. Στον κοινωφελή χώρο Α-Π4_ΚΦ2 καθορίζεται χρήση γης: εκπαίδευση (προσχολική εκπαίδευση και δημοτικό σχολείο).

ββ. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1,10.

ε. Τομέας V:

αα. Ο τομέας αυτός αποτελείται από τα Ο.Τ. Α-Π4_ΚΦ1.1-ΚΑ, Α-Π4_ΚΦ1.2 και Α-Π4_ΚΦ4.

ββ. Στους κοινωφελείς χώρους Α-Π4_ΚΦ1.2 και Α-Π4_ΚΦ4 καθορίζονται χρήσεις αθλητικών εγκαταστάσεων. Ο κοινωφελής χώρος Α-Π4_ΚΦ1.1-ΚΑ καθορίζεται ως χώρος κοινωνικής ανταποδοτικότητας του ν. 4422/2016 με σκοπό τη στέγαση σωματείων ΑΜΕΑ.

γγ. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1,51.

στ. Τομέας VI:

αα. Ο τομέας αυτός αποτελείται από το Ο.Τ. Α-Π4.17. Για την έκδοση οικοδομικών αδειών στο Ο.Τ. Α-Π4.17, απαιτείται η προηγούμενη έγκριση διαγράμματος διαμόρφωσης του οικοδομικού τετραγώνου (master plan) από το αρμόδιο συμβούλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

ββ. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1,53.

γγ. Στο οικοδομικό αυτό τετράγωνο επιτρέπεται η ανέγερση ενός υψηλού κτιρίου ειδικής αρχιτεκτονικής σχεδίασης με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 200 μέτρα από τη στάθμη της θάλασσας, το οποίο προορίζεται να λειτουργήσει ως τοπόσημο της συγκεκριμένης περιοχής και της συνολικής έκτασης. Στην περίπτωση αυτή, το μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης ορίζεται σε 30%. Για την κατασκευή του κτιρίου αυτού επιβάλλεται η σύνταξη ειδικής γεωτεχνικής μελέτης πριν από την έκδοση της οικοδομικής άδειας.

δδ. Η μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη των οικοπέδων στα οποία θα ανεγερθούν κτίρια με επιτρεπόμενη χρήση «Εμπορικό Κέντρο» υπολογίζεται κατά ΝΟΚ.

ζ. Τομέας VII:

αα. Ο τομέας αυτός αποτελείται από το Ο.Τ. Α-Π4.18.

ββ. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 2,00.

η. Τομέας VIII:

αα. Ο τομέας αυτός αποτελείται από τα Ο.Τ. Α-Π4.1, Α-Π4.2, Α-Π4.3, Α-Π4.4, Α-Π4.5, Α-Π4.6, Α-Π4.7, Α-Π4.8, Α-Π4.9, Α-Π4.10, Α-Π4.11.

ββ. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 2,20.

γγ. Στο Ο.Τ. Α-Π4.3 επιτρέπεται η ανέγερση ενός υψηλού κτιρίου ειδικής αρχιτεκτονικής σχεδίασης με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 200 μέτρα από τη στάθμη της θάλασσας, το οποίο προορίζεται να λειτουργήσει ως τοπόσημο της συγκεκριμένης περιοχής και της συνολικής έκτασης. Στην περίπτωση αυτή, το μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης ορίζεται σε 30%. Για την κατασκευή του κτιρίου αυτού επιβάλλεται η σύνταξη ειδικής γεωτεχνικής μελέτης πριν από την έκδοση της οικοδομικής άδειας.

3. Για τα κτίρια για τα οποία απαιτείται κατά τις κείμενες διατάξεις γνωμοδότηση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής, αυτή παρέχεται από το ΚΕ.Σ.Α.».

Άρθρο 3

Τροποποίηση πολεοδομικού κανονισμού περιοχής προς πολεοδόμηση ΠΜ-Π1

Στο άρθρο 8 της υπόστοιχεία 109171ΕΞ2019/2-10-2019 απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Πολιτισμού και Αθλητισμού (Β' 3687) αντικαθίστανται οι περ. β' και ζ' της παρ. 1 και τροποποιείται η παρ. 2 και το άρθρο 8 διαμορφώνεται ως εξής:

«Άρθρο 8

Πολεοδομικός Κανονισμός της περιοχής προς πολεοδόμηση ΠΜ-Π1

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής προς πολεοδόμηση ΠΜ-Π1 ως ακολούθως:

1. α. Στους οικοδομήσιμους χώρους της περιοχής αυτής επιτρέπονται οι χρήσεις της κατηγορίας «αμιγής κατοικία» του άρθρου 2 του π.δ. 59/2018 (Α' 114). Πρωτεύουσα χρήση είναι η κατοικία, το ποσοστό της οποίας δεν μπορεί να είναι μικρότερο του 80% της συνολικής επιτρεπόμενης στην πιο πάνω περιοχή δόμησης.

β. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης στο σύνολο της έκτασης της περιοχής προς πολεοδόμηση ΠΜ-Π1 ορίζεται σε 0,30 και η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση σε 88.305,74 τ.μ. Στη δόμηση αυτή δεν περιλαμβάνεται η δόμηση των εκτάσεων που διατίθενται για χρήσεις κοινής ωφέλειας.

γ. Αρτιότητα: Η ελάχιστη επιφάνεια των οικοπέδων ορίζεται σε 1.000 τ.μ. και το ελάχιστο πρόσωπο αυτών σε 20 μ.

δ. Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη ανά οικόπεδο: 40%, με την επιφύλαξη των οριζόμενων στην περ. η' της παρ. 2 του παρόντος.

ε. Ύψος κτιρίων: 11 μ. Κατ' εξαίρεση, επιτρέπεται η κατασκευή ενός υψηλού κτιρίου ειδικής αρχιτεκτονικής σχεδίασης με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 200 μ. από τη στάθμη της θάλασσας, σύμφωνα με τα οριζόμενα ειδικότερα στην περίπτωση η' της παραγράφου 2 του παρόντος.

στ. Συντελεστής όγκου: κατά ΝΟΚ.

ζ. Η έκταση των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων ανέρχεται σε 153.945,81τ.μ.

η. Διατηρείται και αναβαθμίζεται η υφιστάμενη στην περιοχή ναυταθλητική εγκατάσταση, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 7 της υπό στοιχεία 96572 ΕΞ 2019/3.9.2019 απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Πολιτισμού και Αθλητισμού, Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και Τουρισμού «Έγκριση χωρικής οργάνωσης των Ζωνών Ανάπτυξης ΠΜ-Α1 «Γειτονιά Μαρίνας Αγίου Κοσμά» και ΠΜ-Α2 «Γειτονιά Ενυδρείου Αγίου Κοσμά» του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού-Αγίου Κοσμά και των περιβαλλοντικών όρων αυτών» (Β' 3405).

2. Οι ανωτέρω όροι και περιορισμοί δόμησης εξειδικεύονται κατά τομείς Ι, ΙΙ, ΙΙΙ, ΙV, V, VI, VII και VIII ως εξής:

α. Τομέας Ι:

αα. Ο τομέας αυτός αποτελείται από το Ο.Τ. ΠΜ-Π1_ΚΦ1, το οποίο διατίθεται για χρήσεις κοινής ωφέλειας και συγκεκριμένα για αθλητικές εγκαταστάσεις (ανοικτές αθλητικές εγκαταστάσεις και συνοδές χρήσεις αθλητικών δραστηριοτήτων). Εντός του ΚΦ1 διατηρείται ο Ι.Ν. Αγίου Αλεξάνδρου, με υφιστάμενη δόμηση 90,97 τ.μ.

ββ. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,10.

β. Τομέας ΙΙ:

αα. Ο τομέας αυτός αποτελείται από τα Ο.Τ. ΠΜ-Π1.1, ΠΜ-Π1.2, ΠΜ-Π1.3 και ΠΜ-Π1.4.

ββ. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,35.

γ. Τομέας ΙΙΙ:

αα. Ο τομέας αυτός αποτελείται από τα Ο.Τ. ΠΜ-Π1.5Α, ΠΜ-Π1.6Α και ΠΜ-Π1.7Α.

ββ. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,36.

δ. Τομέας ΙV:

αα. Ο τομέας αυτός αποτελείται από το Ο.Τ. ΠΜ-Π1.8.

ββ. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,41.

ε. Τομέας V:

αα. Ο τομέας αυτός αποτελείται από το Ο.Τ. ΠΜ-Π1.7B.

ββ. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,423.

στ. Τομέας VI:

αα. Ο τομέας αυτός αποτελείται από το Ο.Τ. ΠΜ-Π1.6B

ββ. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,439.

ζ. Τομέας VII:

αα. Ο τομέας αυτός αποτελείται από το Ο.Τ. ΠΜ-Π1.5B

ββ. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,456.

η. Τομέας VIII:

αα. Ο τομέας αυτός αποτελείται από το Ο.Τ.ΠΜ-Π1.9.

Σε αυτό επιτρέπεται η ανέγερση ενός υψηλού κτιρίου ειδικής αρχιτεκτονικής σχεδίασης με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 200 μέτρα από τη στάθμη της θάλασσας, το οποίο προορίζεται να λειτουργήσει ως τοπόσημο του παρακτίου μετώπου. Στην περίπτωση αυτή, το μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης ορίζεται σε 30%. Για την κατασκευή του κτιρίου αυτού επιβάλλεται η σύνταξη ειδικής γεωτεχνικής μελέτης πριν από την έκδοση της οικοδομικής άδειας.

ββ. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1,38.

3. Για τα κτίρια για τα οποία απαιτείται κατά τις κείμενες διατάξεις γνωμοδότηση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής, αυτή παρέχεται από το ΚΕ.Σ.Α.».

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**

ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΘΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ (ΠΡΟΣΩΠΟ μ / ΕΜΒΑΔΟΝ τμ)	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.)	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΡΓΩΝ	ΜΕΤΡΙΤΗ ΕΠΙΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΜΕΤΡΙΤΗ ΕΠΙΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΤΑ ΝΟΚ ΜΕ ΥΦΟΣ	ΜΕΤΡΙΤΗ ΕΠΙΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΤΑ ΝΟΚ ΜΕ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΜΕΤΡΙΤΗ ΕΠΙΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΤΑ ΝΟΚ ΜΕ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΜΕΤΡΙΤΗ ΕΠΙΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΤΑ ΝΟΚ ΜΕ ΥΦΟΣ ΚΑΙ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΜΕΤΡΙΤΗ ΕΠΙΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΤΑ ΝΟΚ ΜΕ ΥΦΟΣ ΚΑΙ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΜΕΤΡΙΤΗ ΕΠΙΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΤΑ ΝΟΚ ΜΕ ΥΦΟΣ ΚΑΙ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΜΕΤΡΙΤΗ ΕΠΙΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΤΑ ΝΟΚ ΜΕ ΥΦΟΣ ΚΑΙ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
I	20,00 / 1,000,00	0,10	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	0,40	11,00 μ	11,00 μ	11,00 μ	11,00 μ	11,00 μ	11,00 μ	11,00 μ
II	20,00 / 1,000,00	0,35	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	0,40	11,00 μ	11,00 μ	11,00 μ	11,00 μ	11,00 μ	11,00 μ	11,00 μ
III	20,00 / 1,000,00	0,36	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	0,40	11,00 μ	11,00 μ	11,00 μ	11,00 μ	11,00 μ	11,00 μ	11,00 μ
IV	20,00 / 1,000,00	0,41	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	0,40	11,00 μ	11,00 μ	11,00 μ	11,00 μ	11,00 μ	11,00 μ	11,00 μ
V	20,00 / 1,000,00	0,423	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	0,40	11,00 μ	11,00 μ	11,00 μ	11,00 μ	11,00 μ	11,00 μ	11,00 μ
VI	20,00 / 1,000,00	0,439	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	0,40	11,00 μ	11,00 μ	11,00 μ	11,00 μ	11,00 μ	11,00 μ	11,00 μ
VII	20,00 / 1,000,00	0,456	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	0,40	11,00 μ	11,00 μ	11,00 μ	11,00 μ	11,00 μ	11,00 μ	11,00 μ
VIII	20,00 / 1,000,00	1,38	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	0,40	200,00 μ (επί την στάθμη της θαλάσσης)	200,00 μ (επί την στάθμη της θαλάσσης)	200,00 μ (επί την στάθμη της θαλάσσης)	200,00 μ (επί την στάθμη της θαλάσσης)	200,00 μ (επί την στάθμη της θαλάσσης)	200,00 μ (επί την στάθμη της θαλάσσης)	200,00 μ (επί την στάθμη της θαλάσσης)

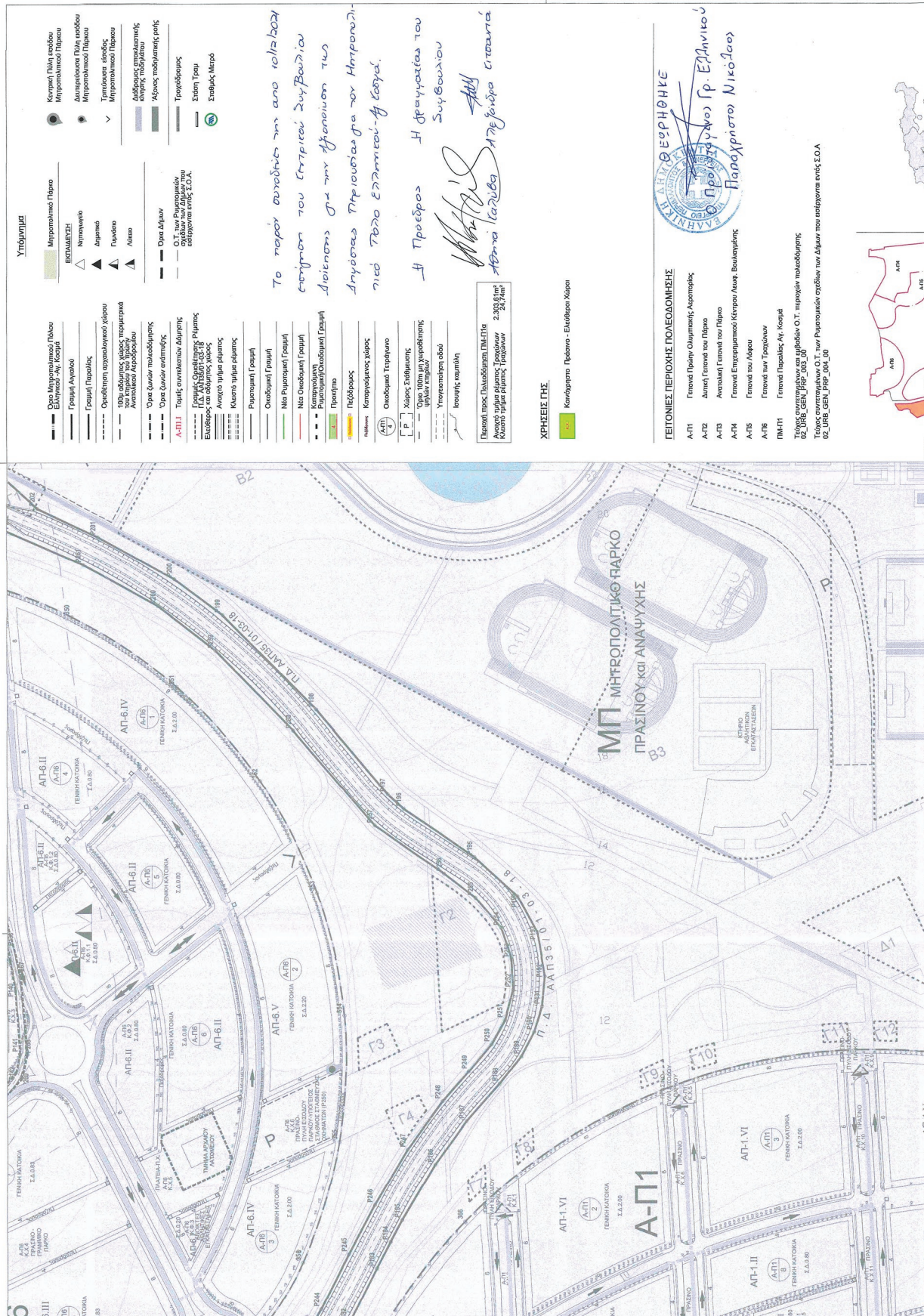
ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΘΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΕΠΙΘΑΛΕΙΑ ΟΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ - ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΠΛΗΤΗ (ΑΜΑΛΥΓΓΙΑ ΣΤΟΥΚΕΙΑ)		ΥΠΟΛΟΙΠΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΟΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ (ΠΡΟΣΩΠΟ μ / ΕΜΒΑΔΟΝ τμ)	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΡΓΩΝ (Σ.Ο.)	ΜΕΤΡΙΤΗ ΕΠΙΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΤΑ ΝΟΚ	
			ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΝΑ ΟΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ Σ.Δ.	ΥΠΟΛΟΙΠΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΟΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ					
II	ΠΜΗΤ11	10,090,51	0,35	3,531,68	0,40	4,039,20	20,00 / 1,000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	11,00 μ
II	ΠΜΗΤ12	8,421,95	0,35	2,947,68	0,40	3,396,78	20,00 / 1,000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	11,00 μ
II	ΠΜΗΤ13	8,493,26	0,35	2,972,64	0,40	3,397,30	20,00 / 1,000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	11,00 μ
II	ΠΜΗΤ14	10,114,96	0,35	3,540,24	0,40	4,045,88	20,00 / 1,000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	11,00 μ
II	ΠΜΗΤ15A	6,186,32	0,36	2,227,08	0,40	2,474,53	20,00 / 1,000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	11,00 μ
VII	ΠΜΗΤ16A	8,217,13	0,456	3,747,01	0,40	3,288,85	20,00 / 1,000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	11,00 μ
III	ΠΜΗΤ16B	7,552,70	0,36	2,718,97	0,40	3,021,08	20,00 / 1,000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	11,00 μ
III	ΠΜΗΤ16B	11,601,20	0,439	5,062,93	0,40	4,640,48	20,00 / 1,000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	11,00 μ
III	ΠΜΗΤ17A	8,329,77	0,423	2,988,72	0,40	3,331,91	20,00 / 1,000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	11,00 μ
V	ΠΜΗΤ17B	21,053,84	0,423	8,905,77	0,40	8,421,54	20,00 / 1,000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	11,00 μ
IV	ΠΜΗΤ18	11,542,90	0,41	4,732,59	0,40	4,617,19	20,00 / 1,000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	11,00 μ
VIII	ΠΜΗΤ19	32,529,30	1,38	44,890,43	0,40	13,011,72	20,00 / 1,000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	200,00 μ (επί την στάθμη της θαλάσσης)
	ΣΥΝΟΛΟ	144,133,84	0,61	88,365,74		57,653,54			

ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΘΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΕΠΙΘΑΛΕΙΑ ΟΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ - ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΩ ΧΩΡΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΠΛΗΤΗ (ΑΜΑΛΥΓΓΙΑ ΣΤΟΥΚΕΙΑ)		ΥΠΟΛΟΙΠΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΟΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ (ΠΡΟΣΩΠΟ μ / ΕΜΒΑΔΟΝ τμ)	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΡΓΩΝ (Σ.Ο.)	ΜΕΤΡΙΤΗ ΕΠΙΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΤΑ ΝΟΚ	
			ΧΡΗΣΗ Κ.Χ.	ΥΠΟΛΟΙΠΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΟΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ					
I	ΠΜΗΤ1_Κ01	13,081,10	Ανοικτές αθλητικές εγκαταστάσεις	0,10	1,398,11	0,40	5,232,44	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	11 μ
	ΣΥΝΟΛΟ	13,081,10			1,398,11		5,232,44		

ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΕΠΙΘΑΛΕΙΑ ΟΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΧΡΗΣΗ Κ.Χ.	ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΩ ΧΩΡΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΛΗΤΗ		ΔΙΚΤΥΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ (συνήρητ. του δικτύου τετράγωνων και πολυτεταγωνικών)
			ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΧΡΗΣΗ Κ.Χ.	
ΠΜΗΤ1_Κ01	5,440,611	Πράσινο			
ΠΜΗΤ1_Κ02	2,646,62	Πράσινο			
ΠΜΗΤ1_Κ03	1,201,07	Πράσινο			
ΠΜΗΤ1_Κ04	392,09	Πράσινο			
ΠΜΗΤ1_Κ05	6,942,79	Πλατεία			
ΠΜΗΤ1_Κ06	326,23	Πλατεία/ Χωρό			
ΠΜΗΤ1_Κ07	5,715,45	Πράσινο (ενός του ΚΧ βλεπέτετα σ. II, Α/ον Α/ον Κορπιά)			67,962,63
ΠΜΗΤ1_Κ08	41,660,18	Πράσινο - Πλήρη στάθμη από το τορκαίο μέχρι στο Μητροπολιτικό Πάρκο Προσταύου & Αναγωγής - Παδοβή			
ΠΜΗΤ1_Κ09	2,950,13	Πράσινο (ενός του ΚΧ βλεπέτετα το ανατολικό Ε.Υ.Δ.Α.Π.)			
ΠΜΗΤ1_Κ010	1,796,39	Πράσινο			
ΠΜΗΤ1_Κ011	3,897,32	Πράσινο			
ΣΥΝΟΛΟ	72,972,80	>16394,00	140,364,71		67,962,63

Σύνολο καταβλητέων (ΚΧ) & αναμενόμενων χρεών (ΚΧ) περιόδους ΠΜΗΤ1	153,945,61	>	150,161,63
Επένδυση "ημέλιτος" μέλους "Τραχανών που διεκδικεί εντός της περιόδου ΠΜΗΤ1 (ΚΧ 354/2018)	2,303,61	<	150,161,63
Σύνολο επένδυσης ιδιωτικών οικοδομικών τετραγώνων περιόδους ΠΜΗΤ1	144,133,84	=	390,393,26
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΘΑΛΕΙΑΣ ΠΛΗΤΗ	390,393,26		





Υπόμνημα

- Κεντρική Πύλη εισόδου Μητροπολιτικού Πάρκου
 - Απελευθερωτική Πύλη εισόδου Μητροπολιτικού Πάρκου
 - Τροποποιημένος εισόδος Μητροπολιτικού Πάρκου
 - Αδριατικός παραθαλάσσιος κήπος
 - Άκρος παραθαλάσσιος κήπος
 - Ταχυδρόμος
 - Σταθμός Τραμ
 - Σταθμός Μετρό
- Μητροπολιτικό Πάρκο
 - ΕΠΙΧΑΡΜΙΣΧΗ
 - Μνημειώδες
 - Διαρκές
 - Γρασιώδες
 - Αίθριο
 - Όμοια δέντρα
 - Όμοια ζώνες ποταμιών
 - Όμοια ζώνες ποταμιών με τεχνολογία εντός Σ.Ο.Α.
- Όμοια Μητροπολιτικού Πάρκου
 - Ελάττωμα
 - Γρασιώδη Ανοιχτά
 - Γρασιώδη Κλειστά
 - Ορεινή περιοχή ανοιχτού χώρου
 - Πύλη αδριατικού κήπου παραθαλάσσιου ανοιχτού κήπου
 - Αίθριο
 - Όμοια ζώνες ποταμιών
 - Όμοια ζώνες ποταμιών
 - Α.Π.Π.Ι Τίτλος συντάκτορα Δήμαρχος
 - Επιθεώρηση
 - Π.Δ. Α.Π.3.5.10
 - Αναγωγή τμήμα ορίων
 - Κύριο τμήμα ορίων
 - Ρυθμιστική Γραμμή
 - Ομοιογενής Γραμμή
 - Νέα Ρυθμιστική Γραμμή
 - Νέα Ομοιογενής Γραμμή
 - Καταγραφή
 - Ρυθμιστική/Ομοιογενής Γραμμή
 - Προβλεπόμενη
 - Πρόσβαση
- Καταγραφή ορίων
 - Ομοιογενής Τετραγωνο
 - Χώρος Στάθμευσης
 - Όμοια 100μ μη χωροτάκτης τμήμα επίγειο
 - Υποκαταστήματα οδο
 - Ισοπέδη καμήλη
- Προβλ. προς Πλατεία Π.Δ. Α.Π.3.5.10 2.303,61μ²
Αδριατικός κήπος παραθαλάσσιου ανοιχτού κήπου τμήμα ορίων, Γρασιώδες 2.314,41μ²

Το παρόν σχέδιο αφορά στο 100% των εργασιών του Γενικού Συμβουλίου Διοίκησης για την εξουσιοδότηση της Αγκύρας Πιλοτικής για τον Μητροπολιτικό Τόσο ΕΠΙΧΑΡΜΙΣΧΗ-Α.Π.Π.Ι.

Η Πρόεδρος Η Γραμματέας του Συμβουλίου
[Signature]
Αθηνά Ιωάννης Αγγελίδης

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Κονσόλες Πάρκο - Ελεύθερο Χώρο

ΓΕΙΤΟΝΙΕΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ

- Α.Π.1 Γενικό Πάρκο Ολυμπιακής Αεροπλοΐας
- Α.Π.2 Δυτική Γειτονία του Πάρκου
- Α.Π.3 Ανατολική Γειτονία του Πάρκου
- Α.Π.4 Γενικό Επιμελησιακό Κέντρο του Λαού Βουλιαγμένης
- Α.Π.5 Γειτονία του Λαού
- Α.Π.6 Γειτονία των Τραμ
- Π.Μ.Π.1 Γενικό Πάρκο Αγ. Κοσμά

Τίτλος συντάκτορα Ο.Τ. των Ρυθμιστικών σχεδίων των Δόμων που εμπερικλείονται εντός Σ.Ο.Α.
02_URB_06N_PPR_004_00



02_URB_06N_PPR_004_00





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**

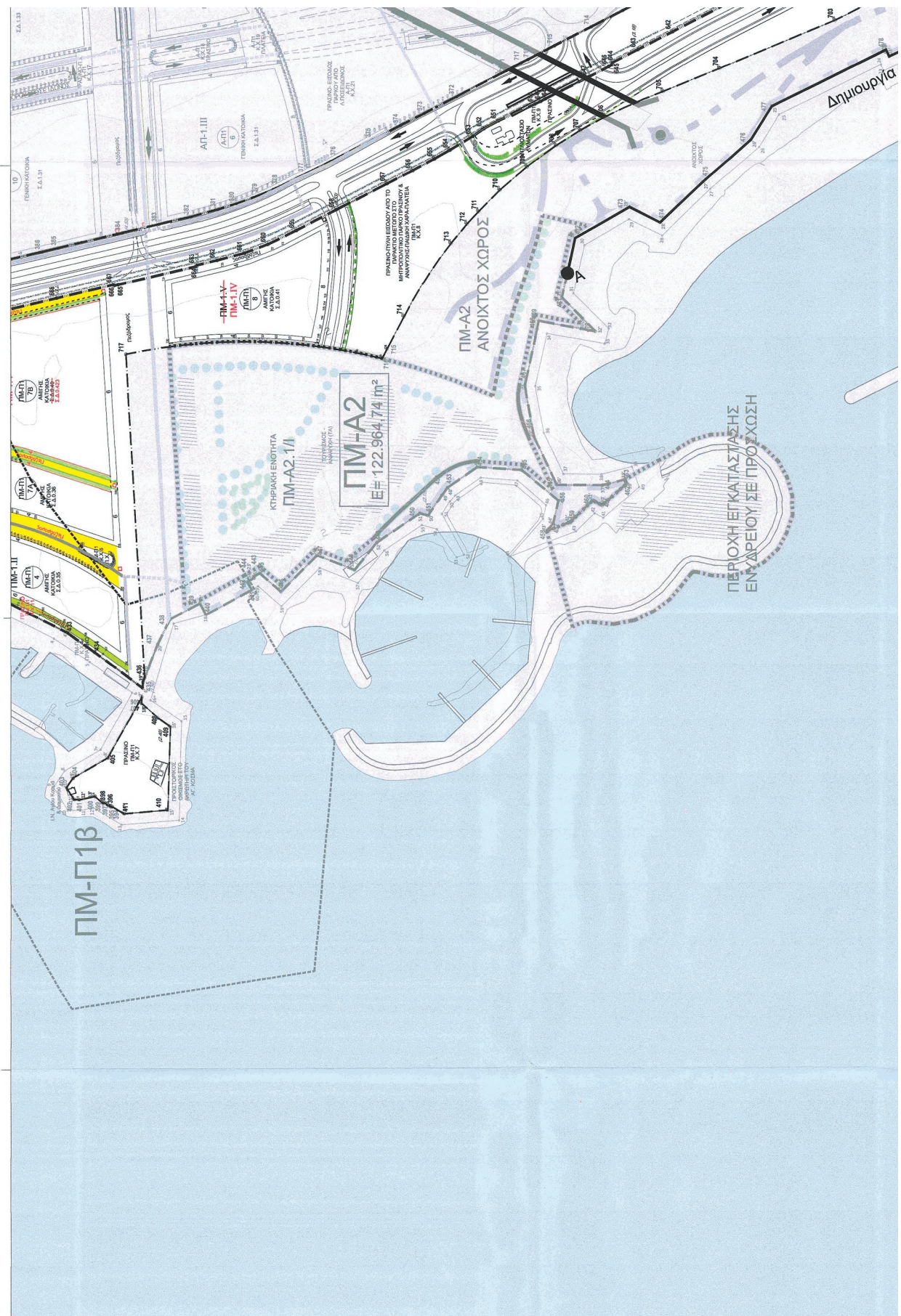
ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΘΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ (ΠΡΟΣΟΛΟ Β / ΕΜΒΑΣΟΝ Π/)	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.)	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΡΓΩΝ (Σ.Ο.)	ΜΕΤΡΗΤΗ ΕΠΙΠΡΟΒΛΕΠΗ ΚΑΛΥΨΗ ΓΙΑ ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΜΕΤΡΗΤΗ ΕΠΙΠΡΟΒΛΕΠΗ ΚΑΛΥΨΗ ΓΙΑ ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΜΕΤΡΗΤΗ ΕΠΙΠΡΟΒΛΕΠΗ ΚΑΛΥΨΗ ΓΙΑ ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΜΕΤΡΗΤΗ ΕΠΙΠΡΟΒΛΕΠΗ ΚΑΛΥΨΗ ΓΙΑ ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΜΕΤΡΗΤΗ ΕΠΙΠΡΟΒΛΕΠΗ ΚΑΛΥΨΗ ΓΙΑ ΚΑΤΑ ΝΟΚ	ΜΕΤΡΗΤΗ ΕΠΙΠΡΟΒΛΕΠΗ ΚΑΛΥΨΗ ΓΙΑ ΚΑΤΑ ΝΟΚ
I	20.007 / 1.000,00	0,10	0,40	0,40	11,00 μ	11,00 μ	11,00 μ	11,00 μ	11,00 μ
II	20.007 / 1.000,00	0,35	0,40	0,40	11,00 μ	11,00 μ	11,00 μ	11,00 μ	11,00 μ
III	20.007 / 1.000,00	0,38	0,40	0,40	11,00 μ	11,00 μ	11,00 μ	11,00 μ	11,00 μ
IV	20.007 / 1.000,00	0,41	0,40	0,40	11,00 μ	11,00 μ	11,00 μ	11,00 μ	11,00 μ
V	20.007 / 1.000,00	0,423	0,40	0,40	11,00 μ	11,00 μ	11,00 μ	11,00 μ	11,00 μ
VI	20.007 / 1.000,00	0,458	0,40	0,40	11,00 μ	11,00 μ	11,00 μ	11,00 μ	11,00 μ
VII	20.007 / 1.000,00	0,496	0,40	0,40	11,00 μ	11,00 μ	11,00 μ	11,00 μ	11,00 μ
VIII	20.007 / 1.000,00	1,38	0,40	0,30	200,00 μ (επί τη στάθμη της θαλάσσης)	200,00 μ (επί τη στάθμη της θαλάσσης)	200,00 μ (επί τη στάθμη της θαλάσσης)	200,00 μ (επί τη στάθμη της θαλάσσης)	200,00 μ (επί τη στάθμη της θαλάσσης)

ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΘΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΕΠΙΘΑΛΙΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ ΕΠΙΠΡΟΒΛΕΠΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ	Σ.Δ.	Σ.Κ.	ΕΠΙΘΑΛΙΝΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π)	Σ.Κ. ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΜΕ ΥΨΟΣ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΕΠΙΘΑΛΙΝΑ ΚΑΛΥΨΗΣ (Π)	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ (ΠΡΟΣΟΛΟ Β / ΕΜΒΑΣΟΝ Π/)	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΡΓΩΝ (Σ.Ο.)	ΜΕΤΡΗΤΗ ΕΠΙΠΡΟΒΛΕΠΗ ΚΑΛΥΨΗ ΓΙΑ ΤΑΚΤΑ ΒΑΡΟΣΦΑΚΙΑ ΣΤΑΘΗ ΤΟΥ ΕΔΕΡΟΥΣ
II	ΠΜΗΤ.1	10.060,51	0,35	3.531,68	0,40	4.058,26	20,00 / 1.000,00	4.058,26	20,00 / 1.000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	11,00 μ
	ΠΜΗΤ.2	8.421,95	0,35	2.817,68	0,40	3.268,78	20,00 / 1.000,00	3.268,78	20,00 / 1.000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	11,00 μ
	ΠΜΗΤ.3	8.483,28	0,35	2.872,64	0,40	3.397,39	20,00 / 1.000,00	3.397,39	20,00 / 1.000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	11,00 μ
	ΠΜΗΤ.4	10.114,96	0,35	3.360,24	0,40	4.045,98	20,00 / 1.000,00	4.045,98	20,00 / 1.000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	11,00 μ
III	ΠΜΗΤ.1.9Α	6.186,32	0,38	2.227,08	0,40	2.492,58	20,00 / 1.000,00	2.492,58	20,00 / 1.000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	11,00 μ
IV	ΠΜΗΤ.1.9Β	8.271,73	0,458	3.741,01	0,40	4.202,89	20,00 / 1.000,00	4.202,89	20,00 / 1.000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	11,00 μ
V	ΠΜΗΤ.1.9Α	7.652,70	0,38	2.183,81	0,40	2.428,89	20,00 / 1.000,00	2.428,89	20,00 / 1.000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	11,00 μ
VI	ΠΜΗΤ.1.9Β	11.601,24	0,439	2.668,51	0,40	3.032,48	20,00 / 1.000,00	3.032,48	20,00 / 1.000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	11,00 μ
VII	ΠΜΗΤ.1.7Α	8.483,28	0,38	2.868,51	0,40	3.331,61	20,00 / 1.000,00	3.331,61	20,00 / 1.000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	11,00 μ
VIII	ΠΜΗΤ.1.7Β	21.453,24	0,423	6.895,71	0,40	8.427,54	20,00 / 1.000,00	8.427,54	20,00 / 1.000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	11,00 μ
	ΠΜΗΤ.1.8	11.601,24	0,423	4.332,56	0,40	4.671,78	20,00 / 1.000,00	4.671,78	20,00 / 1.000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	11,00 μ
	ΠΜΗΤ.1.9	32.553,36	1,38	44.880,43	0,40	13.011,72	20,00 / 1.000,00	13.011,72	20,00 / 1.000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	200,00 μ (επί τη στάθμη της θαλάσσης)
	ΣΥΝΟΛΟ	144.133,84	0,61	88.305,74		57.652,54		57.652,54			

ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΘΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΕΠΙΘΑΛΙΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ ΕΠΙΠΡΟΒΛΕΠΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ	Σ.Δ.	Σ.Κ.	ΕΠΙΘΑΛΙΝΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π)	Σ.Κ. ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΜΕ ΥΨΟΣ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΕΠΙΘΑΛΙΝΑ ΚΑΛΥΨΗΣ (Π)	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ (ΠΡΟΣΟΛΟ Β / ΕΜΒΑΣΟΝ Π/)	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΡΓΩΝ (Σ.Ο.)	ΜΕΤΡΗΤΗ ΕΠΙΠΡΟΒΛΕΠΗ ΚΑΛΥΨΗ ΓΙΑ ΤΑΚΤΑ ΒΑΡΟΣΦΑΚΙΑ ΣΤΑΘΗ ΤΟΥ ΕΔΕΡΟΥΣ
I	ΠΜΗΤ.1.ΚΦ	13.081,10	Ανεκτής εδαφικής εγκατάστασης	0,10	1.308,11	0,40	5.232,44	20,00 / 1.000,00	ΚΑΤΑ ΝΟΚ	11μ	
	ΣΥΝΟΛΟ	13.081,10			1.308,11		5.232,44				

ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΕΠΙΘΑΛΙΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΑΙ ΧΡΩΜΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΜΗΤΗ	ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΠΕΡΘΕΡΟ ΧΩΡΟΙ	ΧΡΗΣΗ Κ.Χ.	ΔΙΚΤΥΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ (συμπεριλαμβανομένων των δικτύων πεδύλων και ποδηλατοδρόμων)
ΠΜΗΤ.1.ΚΧ2	2.646,62	Πράσινο			
ΠΜΗΤ.1.ΚΧ3	1.201,07	Πράσινο			
ΠΜΗΤ.1.ΚΧ4	392,09	Πράσινο			
ΠΜΗΤ.1.ΚΧ5	6.943,79	Πλατεία			
ΠΜΗΤ.1.ΚΧ6	326,23	Παθικά Χωρά			
ΠΜΗΤ.1.ΚΧ7	5.715,45	Πράσινο (ενός τριγώνου Κ.Χ.βρετανίας ο.π.π. Α.Γ.Α.Κ.Α.Α.)			67.992,63
ΠΜΗΤ.1.ΚΧ8	41.660,18	Πράσινο - Πύλη εισόδου από το παρακείμενο μέγαλο στο Μητροπολιτικό Πάρκο Πρασίνου & Αναψυχής - Παθικά Χωρά - Πλατεία			
ΠΜΗΤ.1.ΚΧ9	2.850,13	Πράσινο (ενός τριγώνου Κ.Χ.βρετανίας ο.π.π. Α.Γ.Α.Κ.Α.Α.)			
ΠΜΗΤ.1.ΚΧ10	1.756,59	Πράσινο			
ΠΜΗΤ.1.ΚΧ11	3.897,32	Πράσινο			
ΣΥΝΟΛΟ	72.872,08 > 16384,00				67.992,63 > 21.026,63

Σύνολο κοινόχρηστων (Κ.Χ.) και κοινόχρηστων χώρων (Κ.Χ.) περιοχής ΠΜΗΤΗ	153.945,81	>	150.191,63
Επιφάνεια τμήματος βιόμας, Τροχών που διερχεται εντός της περιοχής ΠΜΗΤΗ (Φ.Ε.Κ. 35Α/Π/2018)	2.303,61		
Σύνολο επιφάνειας βιοκλιματικών τετραγώνων περιοχής ΠΜΗΤΗ	144.133,84	<	150.191,63
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΠΜΗΤΗ	300.383,26	=	300.383,26





ΥΠΟΜΟΝΕΣ

- Όμοιο Μετροπολιτικό Πάρκο
- Ελληνικό Αγ. Κοσμά
- Γραμμή Παράλληλη
- Γραμμή Παράλληλη
- Οριζόντιο προεκταμένο χάρακα περιμετρικά
- Ανορθογώνιο Ανορθογώνιο
- Όμοιο δίκτυο μεταδότες
- Όμοιο δίκτυο αετοκίνητος
- ΑΠΠΠ Τραμ
- Γραμμή Οριζόντιος Ρυθμικού
- ΕΛΜΟΠ
- Ανορθογώνιο
- Κινητήρα τμήμα ρυθμικού
- Ρυθμικό τμήμα ρυθμικού
- Οριζόντιο τμήμα ρυθμικού
- Οριζόντιο τμήμα ρυθμικού
- Νέα Ρυθμικό τμήμα ρυθμικού
- Νέα Οριζόντιο τμήμα ρυθμικού
- Κοινοχώριο
- Ρυθμικό/Οριζόντιο τμήμα ρυθμικού
- Πεδίο
- Κοινοχώριο
- Κοινοχώριο
- Οριζόντιο τμήμα ρυθμικού
- Χάρακας Στάθμευσης
- Όμοιο τμήμα μη χωροκατασκευασμένο
- Όμοιο τμήμα μη χωροκατασκευασμένο
- Υποκαταστήματα
- Ισομετρική κλίση

το να μην εισαχθεί μεσο ισολογιστική επίσημη του εταιρικού συμβουλίου διότι είναι για μη εφαρμογή της δημόσιας υπηρεσίας για τον κτηρονομήτορα του ΠΑΟ Ελληνικό-Αγ. Κοσμά.

Η Πρόεδρος
του Συμβουλίου
Αθηνών
Αλεξάνδρα Γεωργιάδου

Περιοχή προς Πολυκατοικία ΠΜ-Π16
Ανορθογώνιο τμήμα ρυθμικού Τραμ
Κατανομή τμήμα ρυθμικού Τραμ
2.803,61m²
241,74m²

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

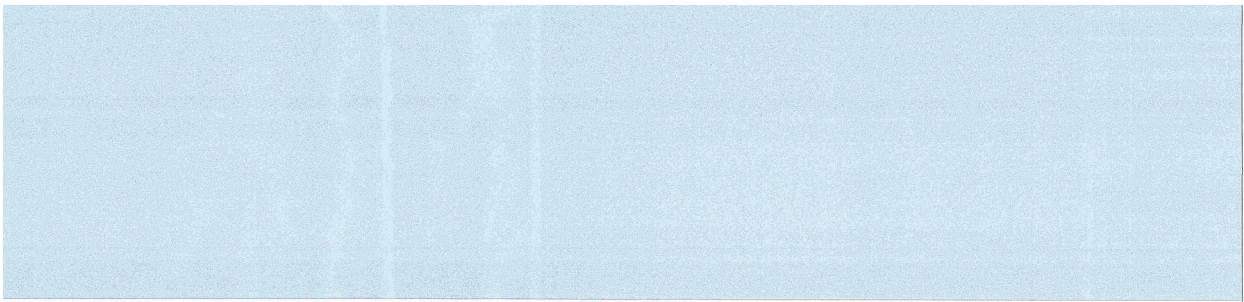
- Κοινοχώριο Πεδίο - Ελεύθερο Χώρο

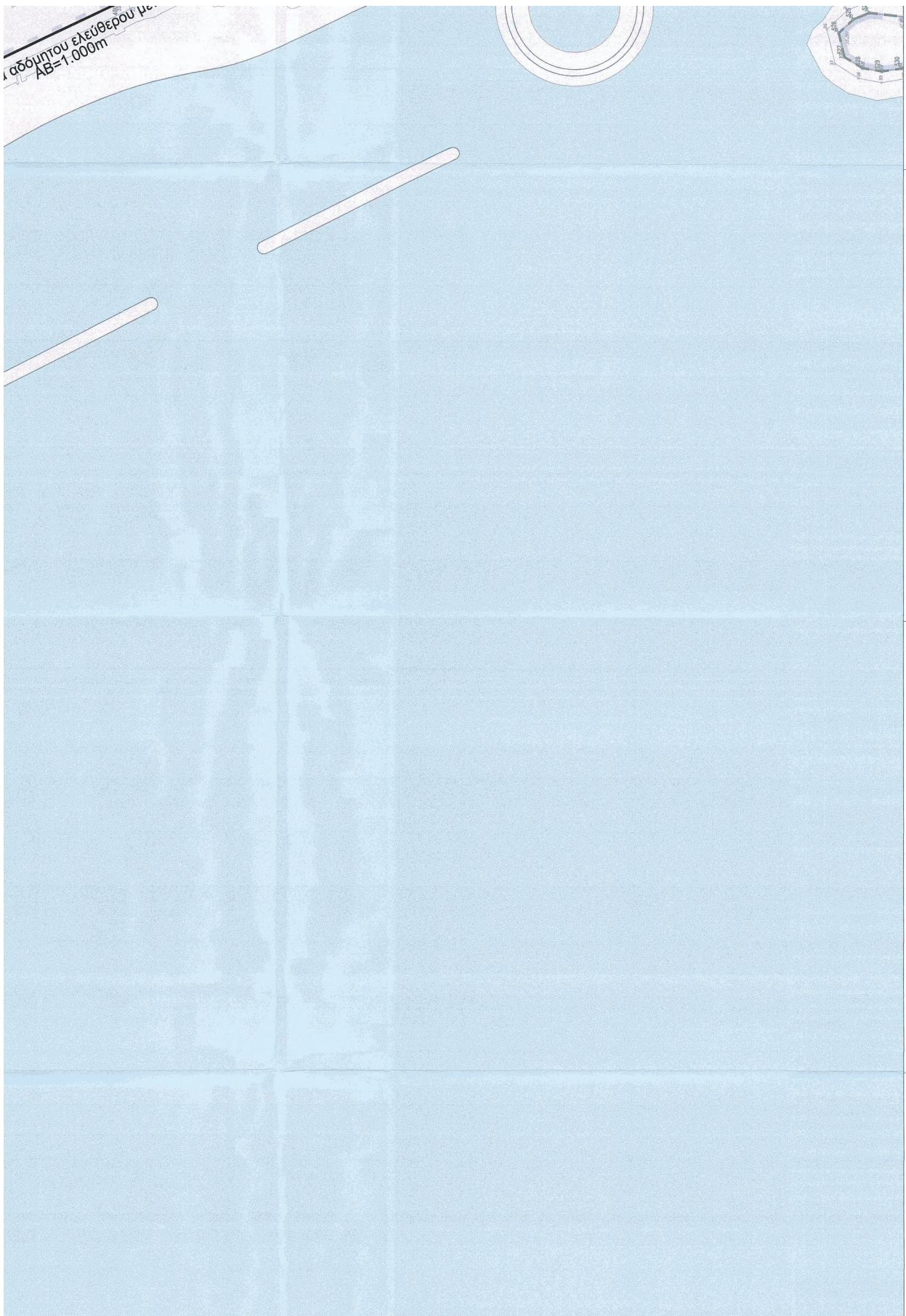


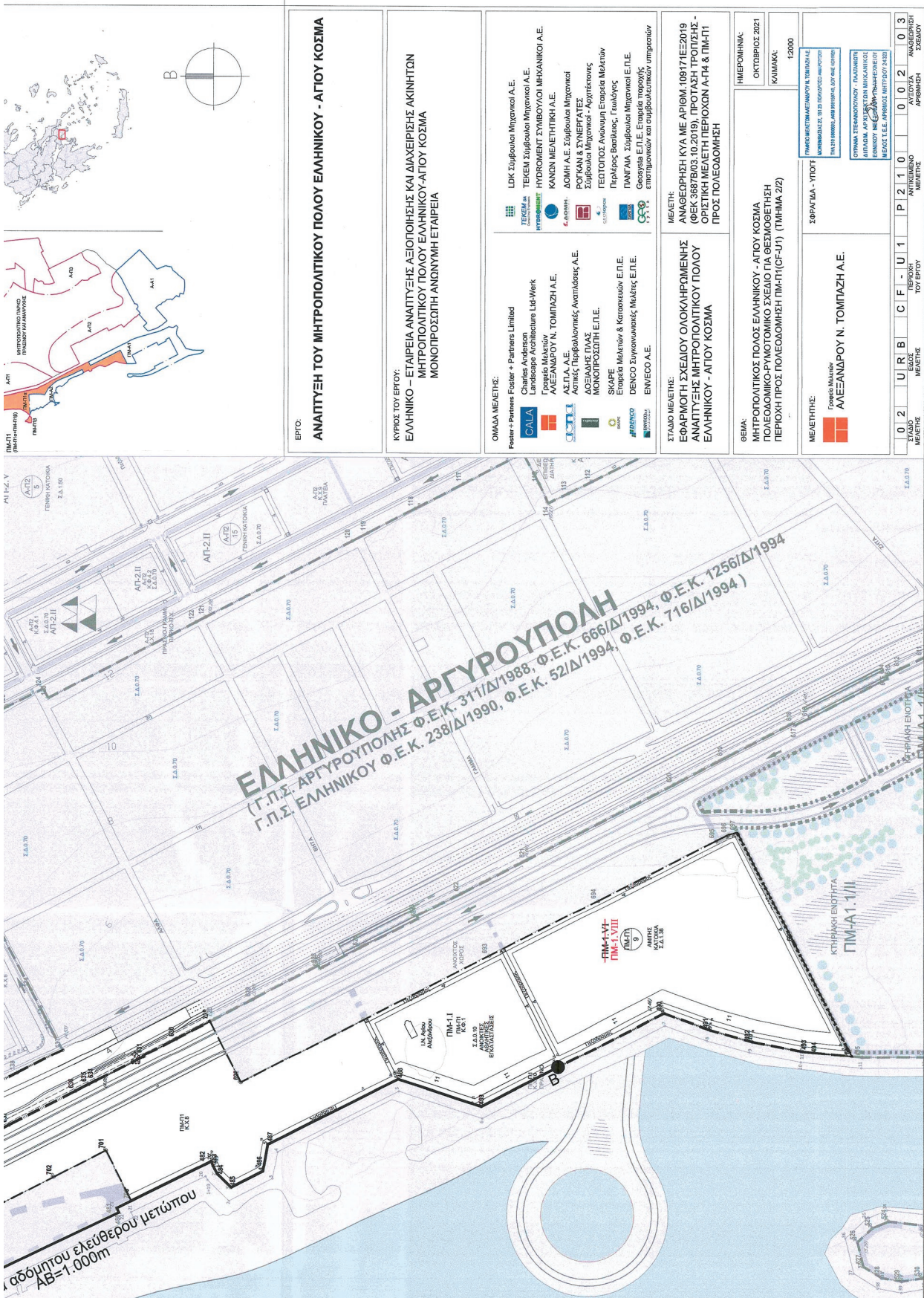
- ΓΕΙΤΟΝΙΕΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΗΣΗΣ**
- ΑΠ1 Γενική Πρωτοδουλτική Διοίκηση
 - ΑΠ2 Αίμα Γενική του Πάρκο
 - ΑΠ3 Ανορθογώνιο Γενική του Πάρκο
 - ΑΠ4 Γενική Επιχειρησιακή Κύρια Αγορά Βουλιαγμένης
 - ΑΠ5 Γενική του Άδου
 - ΑΠ6 Γενική των Τραμ
 - ΠΜ-Π1 Γενική Παράλληλη Αγ. Κοσμά

Τύπος συστήματος με μετρήσεις Ο.Τ. πρώτου πολεοδομικού ομίλου
02_ΥΡ_ΓΕΝ_ΠΡ_002_00
Τύπος συστήματος Ο.Τ. των Ρυθμικών σχέδων των Αθηνών που εισήχθησαν εντός Σ.Ο.Α.
02_ΥΡ_ΓΕΝ_ΠΡ_004_00









<p>ΕΡΓΟ:</p> <p>ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ</p>	<p>ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:</p> <p>ΕΛΛΗΝΙΚΟ – ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ-ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ</p>	<p>ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:</p> <p>Forster + Partners Forster + Partners Limited Landmark Architecture Ltd-Work Γραφείο Μελετών ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ Ν. ΤΟΜΠΑΖΗ Α.Ε. Α.Σ.Π.Α. Α.Ε. Ασκήσις Περιβαλλοντικής Ανάπτυξης Α.Ε. ΔΟΣΙΑΔΗΣ ΠΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε. ΣΚΑΡΕ Εταιρεία Μελετών & Κατασκευών Ε.Π.Ε. DENCO Συγκοινωνιακές Μελέτες Ε.Π.Ε. ENVECO Α.Ε.</p>	<p>ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ:</p> <p>ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ</p>	<p>ΘΕΜΑ:</p> <p>ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΠΟΛΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ-ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΝ ΠΜ-Α1(CF-U1) (ΠΜ-ΜΑ 212)</p>	<p>ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:</p> <p>Γραφείο Μελετών ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ Ν. ΤΟΜΠΑΖΗ Α.Ε.</p>
<p>ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΧΗΜΑ</p>		<p>ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΧΗΜΑ</p>	<p>ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΧΗΜΑ</p>	<p>ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΧΗΜΑ</p>	<p>ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΧΗΜΑ</p>
<p>ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΧΗΜΑ</p>		<p>ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΧΗΜΑ</p>	<p>ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΧΗΜΑ</p>	<p>ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΧΗΜΑ</p>	<p>ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΧΗΜΑ</p>
<p>ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΧΗΜΑ</p>		<p>ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΧΗΜΑ</p>	<p>ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΧΗΜΑ</p>	<p>ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΧΗΜΑ</p>	<p>ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΧΗΜΑ</p>
<p>ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΧΗΜΑ</p>		<p>ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΧΗΜΑ</p>	<p>ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΧΗΜΑ</p>	<p>ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΧΗΜΑ</p>	<p>ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΧΗΜΑ</p>
<p>ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΧΗΜΑ</p>		<p>ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΧΗΜΑ</p>	<p>ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΧΗΜΑ</p>	<p>ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΧΗΜΑ</p>	<p>ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΧΗΜΑ</p>
<p>ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΧΗΜΑ</p>		<p>ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΧΗΜΑ</p>	<p>ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΧΗΜΑ</p>	<p>ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΧΗΜΑ</p>	<p>ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΧΗΜΑ</p>
<p>ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΧΗΜΑ</p>		<p>ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΧΗΜΑ</p>	<p>ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΧΗΜΑ</p>	<p>ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΧΗΜΑ</p>	<p>ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΧΗΜΑ</p>
<p>ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΧΗΜΑ</p>		<p>ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΧΗΜΑ</p>	<p>ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΧΗΜΑ</p>	<p>ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΧΗΜΑ</p>	<p>ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΧΗΜΑ</p>
<p>ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΧΗΜΑ</p>		<p>ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΧΗΜΑ</p>	<p>ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΧΗΜΑ</p>	<p>ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΧΗΜΑ</p>	<p>ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΧΗΜΑ</p>
<p>ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΧΗΜΑ</p>		<p>ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΧΗΜΑ</p>	<p>ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΧΗΜΑ</p>	<p>ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΧΗΜΑ</p>	<p>ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΧΗΜΑ</p>
<p>ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΧΗΜΑ</p>		<p>ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΧΗΜΑ</p>	<p>ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΧΗΜΑ</p>	<p>ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΧΗΜΑ</p>	<p>ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΧΗΜΑ</p>
<p>ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΧΗΜΑ</p>		<p>ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΧΗΜΑ</p>	<p>ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΧΗΜΑ</p>	<p>ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΧΗΜΑ</p>	<p>ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΧΗΜΑ</p>
<p>ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΧΗΜΑ</p>		<p>ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΧΗΜΑ</p>	<p>ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΧΗΜΑ</p>	<p>ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΧΗΜΑ</p>	<p>ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΧΗΜΑ</p>
<p>ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΧΗΜΑ</p>		<p>ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΧΗΜΑ</p>	<p>ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΧΗΜΑ</p>	<p>ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΧΗΜΑ</p>	<p>ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΧΗΜΑ</p>
<p>ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΧΗΜΑ</p>		<p>ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΧΗΜΑ</p>	<p>ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΧΗΜΑ</p>	<p>ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΧΗΜΑ</p>	<p>ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΧΗΜΑ</p>
<p>ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΧΗΜΑ</p>		<p>ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΧΗΜΑ</p>	<p>ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΧΗΜΑ</p>	<p>ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΧΗΜΑ</p>	<p>ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΧΗΜΑ</p>
<p>ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΧΗΜΑ</p>		<p>ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΧΗΜΑ</p>	<p>ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΧΗΜΑ</p>	<p>ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΧΗΜΑ</p>	<p>ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΧΗΜΑ</p>

αδμήτου ελεύθερου μετώπου
ΑΒ=1.000m



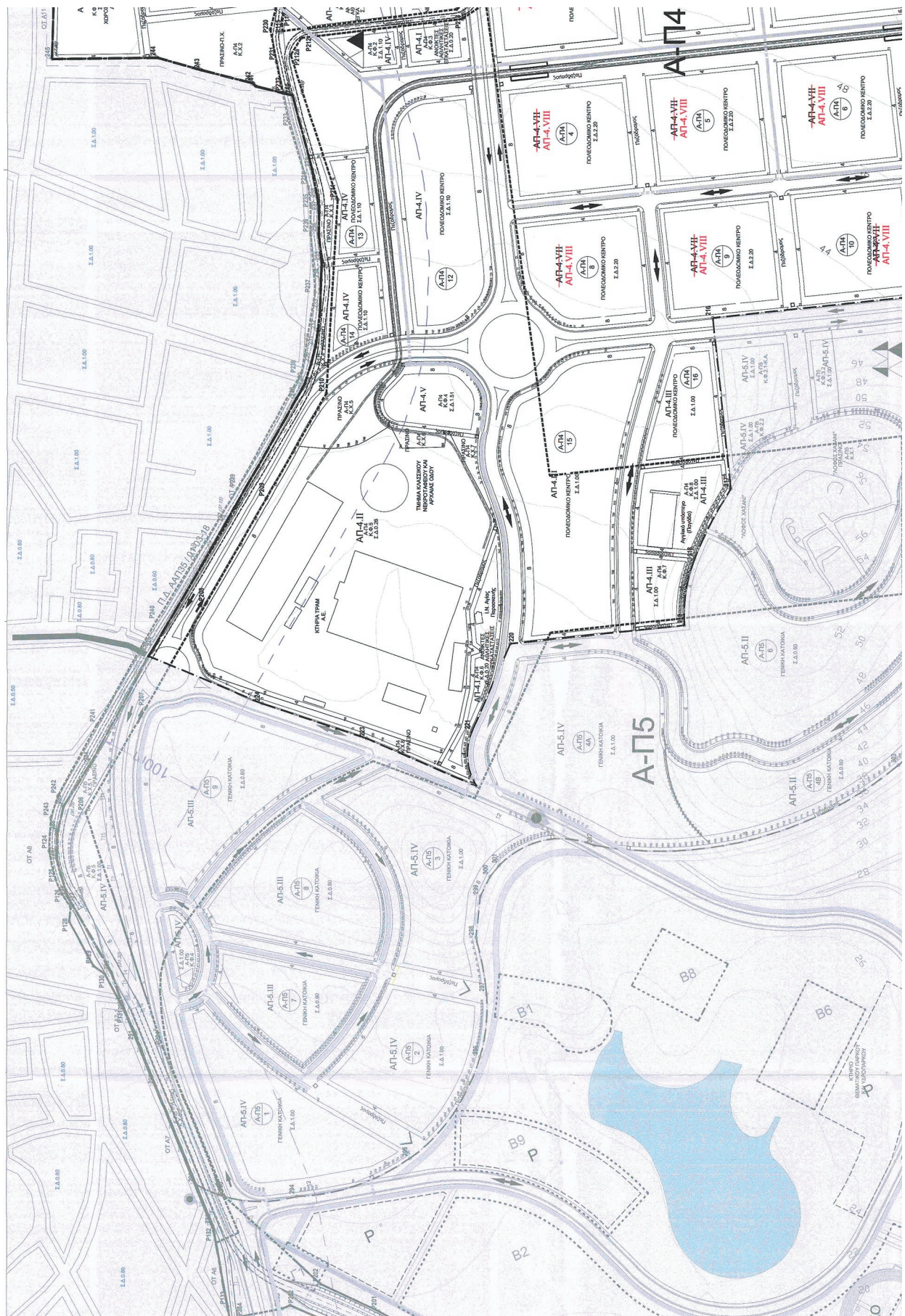
Table with 5 columns: ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΘΩΣ ΔΟΜΗΣΗΣ, ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ, ΣΥΜΠΛΕΣΤΗΣ ΟΤΧΟΥ (Σ.Ο.), ΜΕΤΡΟ ΕΠΙΠΡΟΤΕΜΕΝΟ ΥΦΟΣ (κατά ΝΟΚ), ΜΕΤΡΟ ΕΠΙΠΡΟΤΕΜΕΝΟ ΥΦΟΣ (σπό την ταλική διαμορφωμένη στάθμη του εδάφους). Rows include various plots and a total row.

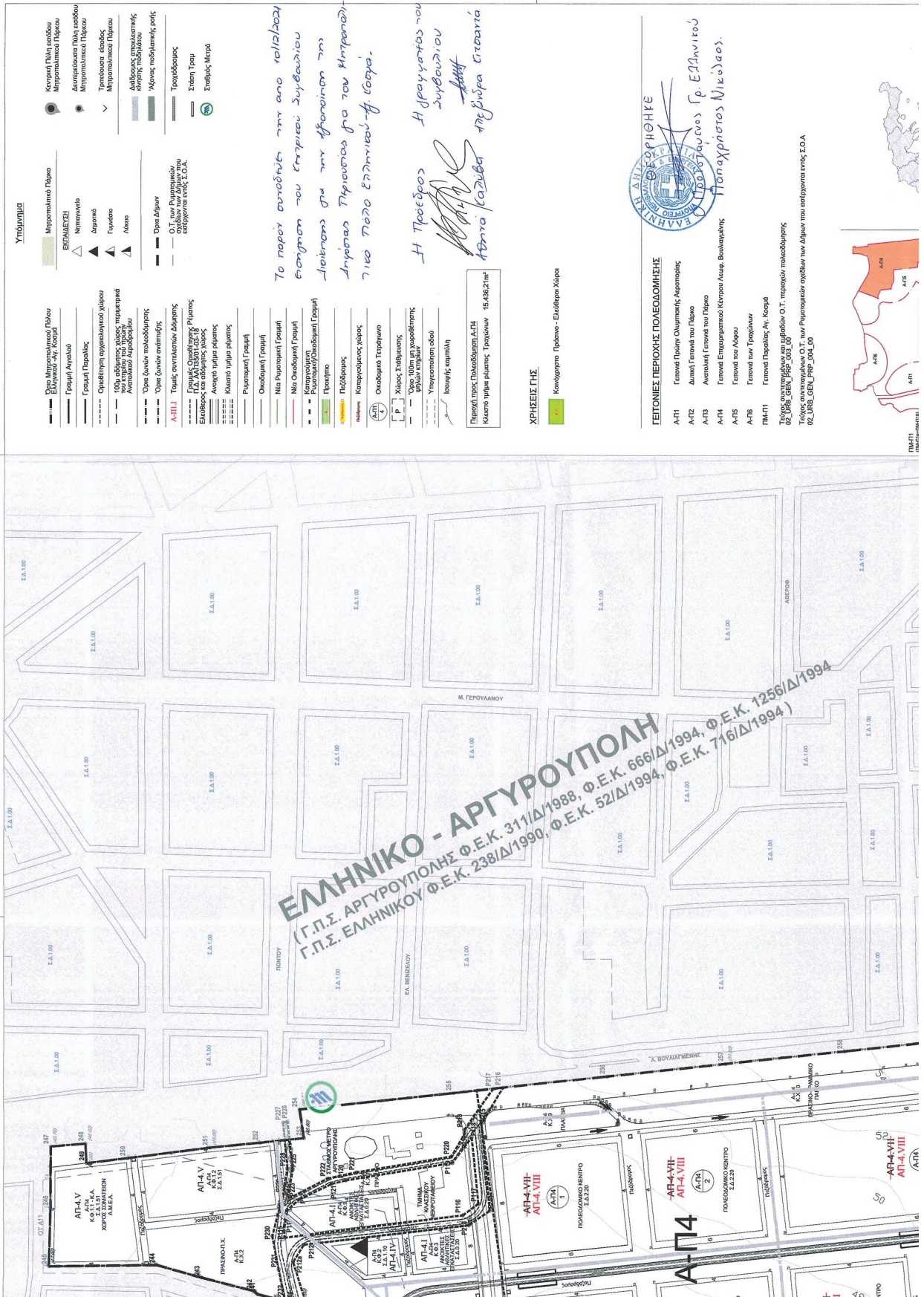
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%

Table with 7 columns: ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΘΩΣ ΔΟΜΗΣΗΣ, ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ, Σ.Δ., ΕΠΙΘΑΛΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (η), Σ.Κ., Σ.Κ. ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΜΕ ΥΦΟΣ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ, Σ.Κ. ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ*, ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΠΥΛΩΝ / ΕΙΣΒΟΛΩΝ (η), ΣΥΜΠΛΕΣΤΗΣ ΟΤΧΟΥ (Σ.Ο.), ΜΕΤΡΟ ΕΠΙΠΡΟΤΕΜΕΝΟ ΥΦΟΣ (σπό την ταλική διαμορφωμένη στάθμη του εδάφους).

Table with 10 columns: ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΘΩΣ ΔΟΜΗΣΗΣ, ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ, ΕΠΙΘΑΛΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ, Σ.Κ., Σ.Κ. ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΜΕ ΥΦΟΣ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ, Σ.Κ. ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ*, ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΠΥΛΩΝ / ΕΙΣΒΟΛΩΝ (η), ΣΥΜΠΛΕΣΤΗΣ ΟΤΧΟΥ (Σ.Ο.), ΜΕΤΡΟ ΕΠΙΠΡΟΤΕΜΕΝΟ ΥΦΟΣ (σπό την ταλική διαμορφωμένη στάθμη του εδάφους).

Table with 2 columns: ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ, ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΙΣΒΟΛΕΣ ΧΩΡΩΝ. Rows include various plots and a total row.





Υπόμνημα

- Κεντρική Πύλη εισόδου Μεταφορτικού Πάρκου
- Διακρίσιμα Πύλη εισόδου Μεταφορτικού Πάρκου
- Τριτοβάθμια οδός
- Μεταφορτικό Πάρκο
- Αλλοδαπός επαγγελματίας
- Αίθριος ασφαλτικός πεδίο
- Αίθριος ασφαλτικός πεδίο
- Τριτοβάθμιας
- Στάση Τραμ
- Σταθμός Μετρό

Το παρόν σχέδιο της αναρτηθείσας έγκρισης του έργου συμβαδίζει με τον Ν. 2130/1990 (Φ.Ε.Κ. 52/Δ/1994) και τον Ν. 238/1990 (Φ.Ε.Κ. 238/Δ/1990) και τον Ν. 2130/1990 (Φ.Ε.Κ. 52/Δ/1994).

Η Τράπεζα Η Εργασιές του συμβουλίου Αθήνα Καζέβα ημερομηνία 15/03/2022

Εμβαδόν: 15.408,27μ²
Καθαρό τμήμα μέτρας: Τριτοβάθμια

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

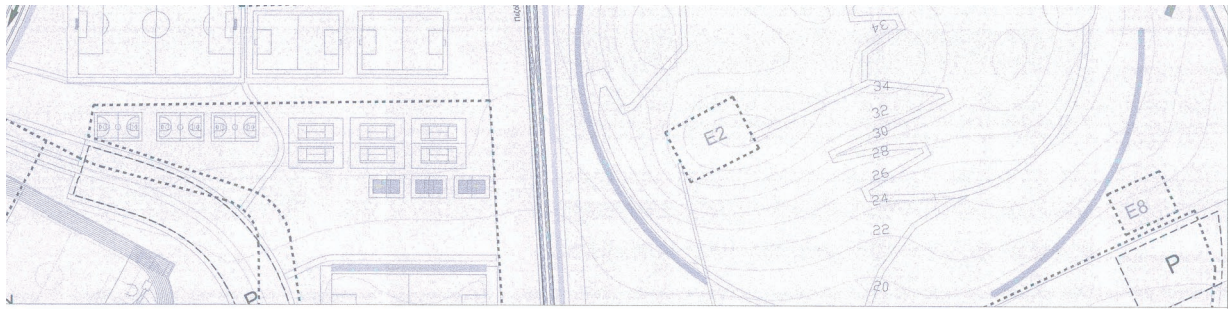
Κονσόβητο Πράσινο - Ελεύθερα Χώρα

ΓΕΙΤΟΝΙΕΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ

- ΑΠ1 Γενική Πύλη Ολυμπιακής Ακρόπολης
- ΑΠ2 Δυτική Γραμμή του Πάρκου
- ΑΠ3 Ανατολική Γραμμή του Πάρκου
- ΑΠ4 Γενική Εμπειριστική Κέντρο/Λεωφ. Βουλγαρικής
- ΑΠ5 Γενική του Ακρόου
- ΑΠ6 Γενική των Τριτοβάθμιας
- ΠΜΠ1 Γενική Παράλιας Ακ. Κορυφή

Το σχέδιο καταρτίστηκε με τη βοήθεια του Ο.Τ. των Ρυθμιστικών Σχεδίων των Δήμων που ισχύουν στην ΕΣΟΑ.
Σελίδα 1 από 1
ΠΡΩΤΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ Ο.Τ. των Ρυθμιστικών Σχεδίων των Δήμων που ισχύουν στην ΕΣΟΑ





A-ΠΔ_Κ_Χ9	2.710,50	Πλατεία	188.859,48
A-ΠΔ_Κ_Χ10	10.451,47	Πεδιόνα - Γραμμικό πάρκο	
A-ΠΔ_Κ_Χ11	13.838,61	Πεδιόνα - Επισόδος, από Λ. Βοστανική προς το Μητροπολιτικό Πάρκο Πρασίου & Ανεμούλης	
A-ΠΔ_Κ_Χ12	8.686,82	Πεδιόνα	
A-ΠΔ_Κ_Χ13	4.016,78	Πλατεία - Παιδική Χώρα	
A-ΠΔ_Κ_Χ14	1.528,61	Πεδιόνα	
A-ΠΔ_Κ_Χ15	2.156,08	Πεδιόνα	
A-ΠΔ_Κ_Χ16	22.806,98	Πλατεία	
A-ΠΔ_Κ_Χ17	5.201,08	Πλατεία	
A-ΠΔ_Κ_Χ18	275,30	Πλατεία	
ΣΥΝΟΛΟ	105.215,15	3.318,60	188.959,48 > 116.292,99

Σύνολο κοινοχρήσιμων (ΚΧ) & κοινοχρήσιμων χώρων (ΚΧ) περιοχής Α-ΠΔ	397.456,48	>	387.641,98
Σύνολο επηρεάσιμων θύπλων οικοδομικών τετραγώνων περιοχής Α-ΠΔ	393.827,48	<	387.641,98
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΘ ΑΝΕΙΣ Α-ΠΔ	775.283,96	=	775.283,96

294.174,64



ΕΡΓΟ:
ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΚΩΣΜΑ

ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:
 ΕΛΛΗΝΙΚΟ – ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
 ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ-ΑΓΙΟΥ ΚΩΣΜΑ
 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:

Foster + Partners Limited Charles Anderson Architecture Ltd/Work Γραφείο Μελετών ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ Ν. ΤΟΜΠΑΖΗ Α.Ε. ΑΣ.Π.Α. Α.Ε. ΔΟΣΕΛΑΔΗΣ ΠΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε. SKAPE Εταιρεία Μελετών & Κατασκευών Ε.Π.Ε. DENCO Συγκοινωνιακές Μελέτες Ε.Π.Ε. ENVECO Α.Ε.	LDK Σύμβουλοι Μηχανικοί Α.Ε. ΤΕΚΕΜ Σύμβουλοι Μηχανικοί Α.Ε. HYDROMET ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε. ΚΑΝΔΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Α.Ε. ΔΟΜΗ Α.Ε. Σύμβουλοι Μηχανικοί ΡΟΤΚΑΝ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Σύμβουλοι Μηχανικοί - Αρχιτέκτονες ΓΕΩΤΟΠΟΣ Ανώνυμη Εταιρεία Μελετών Παύλος Βασιλάκος, Γεωλόγος ΠΑΝΓΑΙΑ Σύμβουλοι Μηχανικοί Ε.Π.Ε. Ουρανός Ε.Π.Ε. Επιστημονικός επιστημονικών και συμβουλευτικών υπηρεσιών
--	---

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ:
 ΕΦΑΡΜΟΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗΣ
 ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΥ
 ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΚΩΣΜΑ

ΘΕΜΑ:
 ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΠΟΛΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΚΩΣΜΑ
 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ-ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΣΗ
 ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ Α-ΓΗ(Α-14)

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
 Γραφείο Μελετών
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ Ν. ΤΟΜΠΑΖΗ Α.Ε.

02	U	R	B	A	-	U	4	P	2	1	0	0	1	0	3
ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ	ΜΕΛΕΤΗΣ	ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ	ΜΕΛΕΤΗΣ	ΠΕΡΙΟΧΗΣ	ΠΡΟΣ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ	Α-ΓΗ(Α-14)	ΚΩΔΙΚΟΣ	ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ	ΜΕΛΕΤΗΣ	ΠΕΡΙΟΧΗΣ	ΠΡΟΣ



Άρθρο 4

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Μαρτίου 2022

Οι Υπουργοί

Υφυπουργός
Οικονομικών

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΒΕΣΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

Υφυπουργός
Περιβάλλοντος
και Ενέργειας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

Πολιτισμού και Αθλητισμού

ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

