



ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΤΗΝ ΕΥΚΑΡΠΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Η Q RES παρουσιάζει μια εξαιρετική επενδυτική ευκαιρία στη περιοχή της Ευκαρπίας στη Θεσσαλονίκη και πιο συγκεκριμένα στη διασταύρωση 25ης Μαρτίου & Ανθοκήπων 1. Το ακίνητο βρίσκεται σε περίοπτη θέση, δίπλα στην Περιφερειακή οδό Θεσσαλονίκης αλλά και στη Λεωφόρο Λαγκαδά η οποία είναι μια από τις κύριες οδικές αρτηρίες της πόλης.

Το ακίνητο αφορά τέσσερα ισόγεια καταστήματα και τέσσερα γραφεία πρώτου ορόφου, κατασκευής του 2006.

	Επίπεδο	Χρήση	Περιγραφή	Τετραγωνικά	Τιμή Εκκίνησης
Καταστήματα					
1	Ισόγειο	Κατάστημα	Ενιαίος χώρος	86	109.000€
	Υπόγειο	Αποθήκη	Είσοδος μόνο από το κατάστημα 1	81	
2	Ισόγειο	Κατάστημα (κενό)	Το ακίνητο έχει συνενωθεί με το κατάστημα 3	96	119.000€
	Υπόγειο	Αποθήκη	Είσοδος μόνο από το κατάστημα 2	80	
3	Ισόγειο	Κατάστημα (κενό)	Το ακίνητο έχει συνενωθεί με το κατάστημα 2	95	118.000€
	Υπόγειο	Αποθήκη	Είσοδος από το κοινόχρηστο κλιμακοστάσιο	79	
4	Ισόγειο	Κατάστημα	Ενιαίος χώρος	82	126.000€
	Υπόγειο	Αποθήκη	Είσοδος μόνο από το κατάστημα 4	81	

Γραφεία					
1	1 ^{ος} όροφος	Γραφείο	Ενιαίος χώρος	59	58.000€
2	1 ^{ος} όροφος	Γραφείο	Αποτελείται από τρεις χώρους	70	69.000€
3	1 ^{ος} όροφος	Γραφείο	Ενιαίος χώρος	70	68.000€
4	1 ^{ος} όροφος	Γραφείο	Ενιαίος χώρος	53	52.000€

Διαδικασία δημοπράτησης

Το ακίνητο θα δημοπρατηθεί ξεχωριστά ανά οριζόντια ιδιοκτησία στην ηλεκτρονική σελίδα www.eauction.gr

Ημερομηνία Δημοπρασίας: Τετάρτη 22η Δεκεμβρίου 2021, 10:00πμ - 14:00μμ

Για περισσότερες πληροφορίες μπορείτε να επικοινωνήσετε με εκπρόσωπο της Q RES στο 6936142439

ή μέσω email στο info@qres.eu.