

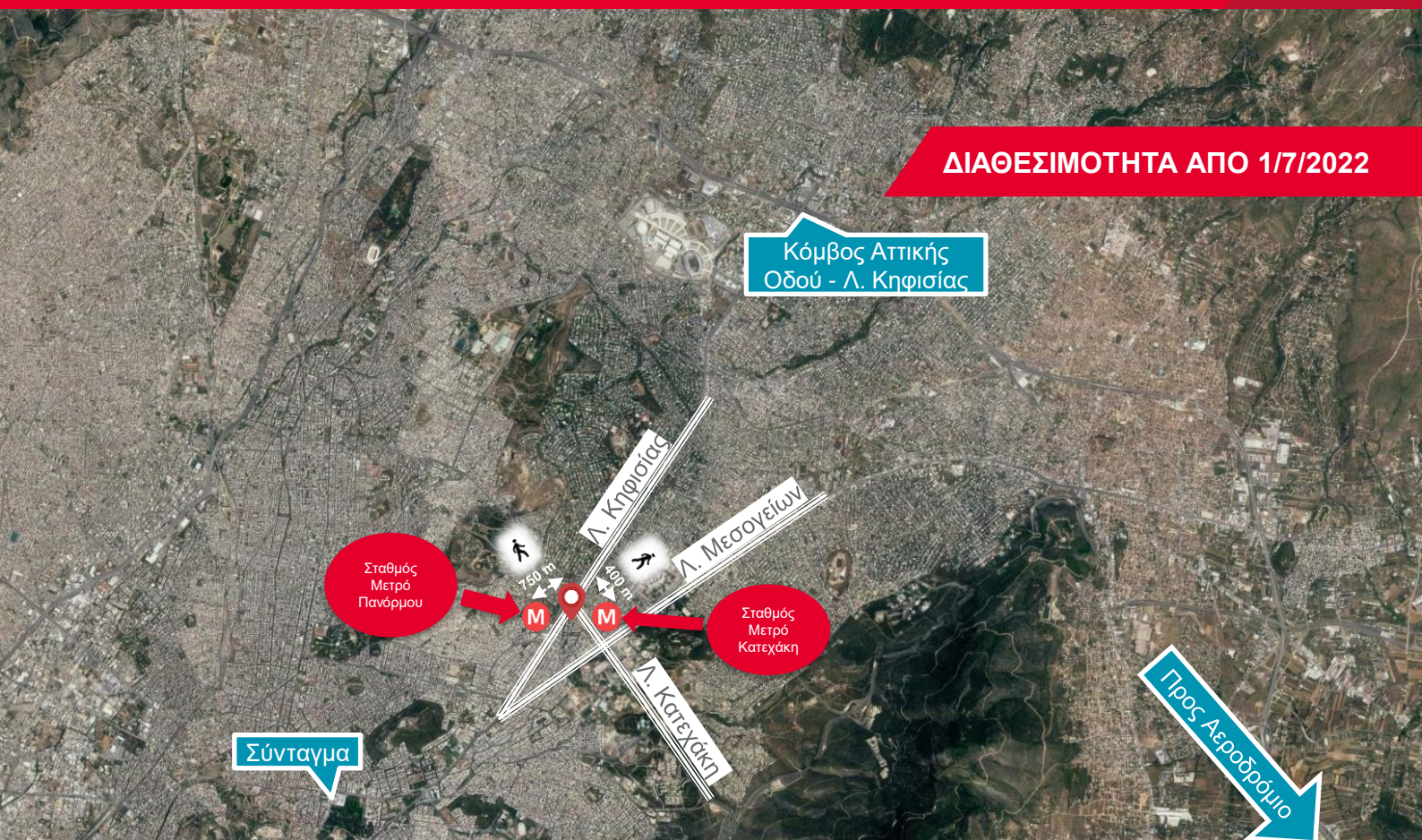
ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΣ ΓΡΑΦΕΙΑΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΡΟΣ ΜΙΣΘΩΣΗ
Λ. Κηφισίας & Λ. Κατεχάκη (Αδριανείου 2)
Νέο Ψυχικό

ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ



Μιχάλης Κατίκας
Partner
michalis.katikas@cwproprius.com
+30 210 7480852
+30 697 3045067

Αγγελική Κωτσή
Surveyor
angeliki.kotsi@cwproprius.com
+30 210 7480852
+30 690 9094443

ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΑΠΟ 1/7/2022

Ολόκληρος ο 2^{ος} όροφος συνολικής επιφάνειας 822 τ.μ. με 5 υπόγειες θέσεις στάθμευσης, εκ των οποίων οι 4 κατάλληλες για ηλεκτρικά οχήματα
Μίσθωμα: € 12.000/μήνα για τον γραφειακό χώρο & €100/θέση/μήνα για τις θέσεις στάθμευσης

Διαθεσιμότητα: 1/7/2022

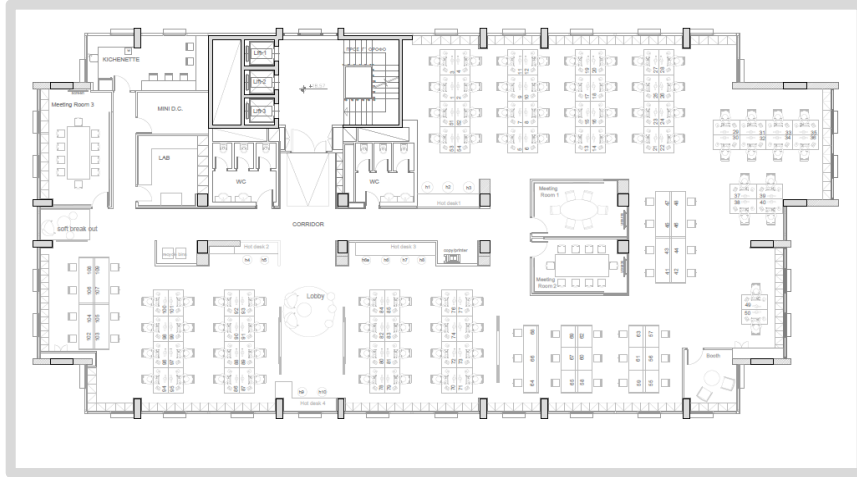
Εγγυημένη διάρκεια μίσθωσης: 1/7/2022-30/6/2025

Χαρακτηριστικά

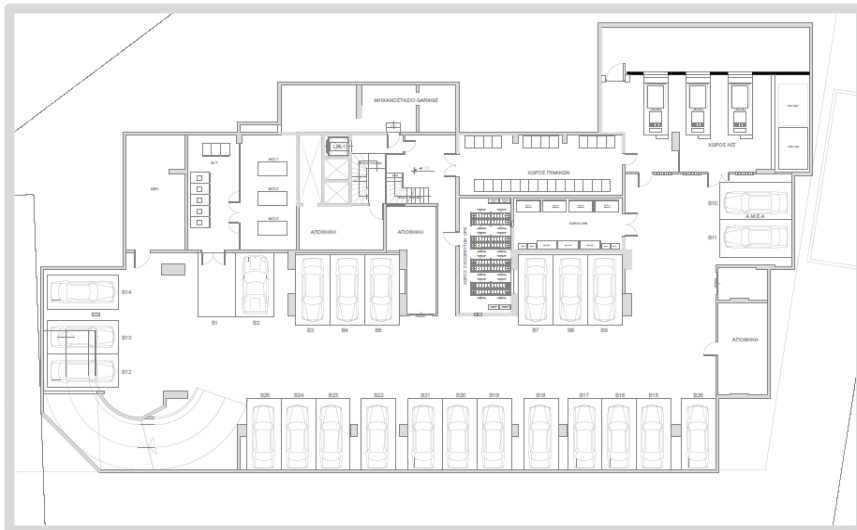
- Πρόσφατη ανακαίνιση (2020)
- 109 θέσεις εργασίας & 10 hot desks
- Υπερυψωμένα δάπεδα με βινυλική επικάλυψη
- Δομημένη καλωδίωση κατ. 6
- Ψευδοροφές ορυκτής ίνας & φωτιστικά LED με αισθητήρες κίνησης
- Αυτονομία ψύξης/ θέρμανσης & μηχανικός εξαερισμός
- Διπλοί υαλοπίνακες / ανοιγόμενα παράθυρα
- 3 meeting rooms & booth
- Ενεργειακή κλάση: Γ' (δυνατότητα για Β')
- Κουζίνα εντός του ορόφου & 6 WCs
- Access control
- Κλειστό κύκλωμα παρακολούθησης (CCTV)
- 24/7 φύλαξη με φυσική παρουσία
- Εκτίμηση κοινόχρηστων δαπανών (2022): € 3.000-3.200/μήνα
- Σύστημα διαχείρισης κτιρίου (BMS)
- Υπηρεσία κεντρικής υποδοχής
- Εστιατόριο που εξυπηρετεί τους χρήστες του κτιρίου
- Δυνατότητα μίσθωσης επιπλέον θέσεων στους έξι σταθμούς στάθμευσης πλησίον του κτιρίου
- Γεννήτρια / UPS / Data room / Οπτική ίνα
- Ελεύθερο ύψος (στάθμη ψευδοροφής-στάθμη ψευδοδαπέδου): 2,32 μ.
- Επιγραφή επιτρέπεται στο lobby του κτιρίου (όχι εξωτερικά)
- Πυρανίχνευση
- 3 ανελκυστήρες
- Εύκολη σύνδεση με δύο Σταθμούς Μετρό, πολλές λεωφορειακές γραμμές & τρόλεϊ
- Πλησίον κέντρου Αθήνας, εκτός δακτυλίου, εύκολη σύνδεση με Αττική Οδό & Αεροδρόμιο
- Σε κοντινή απόσταση από Τράπεζες, Πρεσβείες, εμπορικά καταστήματα κ.α.

ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΣ ΓΡΑΦΕΙΑΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΡΟΣ ΜΙΣΘΩΣΗ
Λ. Κηφισίας & Λ. Κατεχάκη (Αδριανείου 2)
Νέο Ψυχικό





2ος όροφος



2ο υπόγειο

Μιχάλης Κατίκας
 Partner
michalis.katikas@cwproprius.com
 +30 210 7480852
 +30 697 3045067

Αγγελική Κωτσή
 Surveyor
angeliki.kotsi@cwproprius.com
 +30 210 7480852
 +30 690 9094443