



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΝ ΚΑΙ
ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΑΞΙΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

Δ/νση: Νίκης 2 & Καρ. Σερβίας 3
105 63 Αθήνα

Τηλ.: 2132105101, 107, 109

e-mail: atepaa@minfin.gr

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

«Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος από πιστοποιημένους εκτιμητές, εγγεγραμμένους στο Μητρώο πιστοποιημένων εκτιμητών στο πεδίο ακινήτων του Υπουργείου Οικονομικών, για σύνταξη εισήγησης για τον καθορισμό τιμών του συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού αξιών ακινήτων στην περιοχή του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού-Αγίου Κοσμά, των Δήμων Ελληνικού-Αργυρούπολης, Γλυφάδας και Αλίμου, της Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Αθηνών, της Περιφέρειας Αττικής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 41 του ν. 1249/1982».

Ο Γενικός Γραμματέας Οικονομικής Πολιτικής

Έχοντας υπόψη:

1. Τις κάτωθι διατάξεις, όπως ισχύουν:
 - α) της παρ. 1Β του άρθρου 41 του ν. 1249/1982 «Διαρρυθμίσεις στην άμεση και έμμεση φορολογία, μισθολογικά θέματα και άλλες διατάξεις» (Α' 43).
 - β) της παραγράφου Γ του άρθρου πρώτου του ν. 4152/2013 «Επείγοντα μέτρα εφαρμογής των νόμων 4046/2012, 4093/2012 και 4127/2013» (Α' 107).
 - γ) των άρθρων 75-80 του ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024)- Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).
 - δ) του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (Α' 98) και διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 145).
 - ε) του π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).
2. Την υπ' αριθμ. 19928/292/2013 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών «Θέσπιση Κώδικα Δεοντολογίας Πιστοποιημένων Εκτιμητών» (Β' 1147).
3. Την υπ' αριθμ. 1067780/82/Γ0013/09.06.1994 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών «Τροποποίηση, βελτίωση και κωδικοποίηση των διατάξεων που αφορούν τη φορολογητέα αξία μεταβιβαζομένων με οποιαδήποτε αιτία ακινήτων εντός σχεδίου, κατά το αντικειμενικό σύστημα» (Β' 549).

4. Την υπ' αριθ. 101773 ΕΞ 2021/20.08.2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών «Διορισμός Γενικού Γραμματέα της Γενικής Γραμματείας Οικονομικής Πολιτικής του Υπουργείου Οικονομικών» (Υ.Ο.Δ.Δ. 698).
5. Την υπ' αριθμ. 2/30508/0004/05.05.2015 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» στους Γενικούς Γραμματείς και στον Ειδικό Γραμματέα του Υπουργείου Οικονομικών, πλην της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων, στους Προϊσταμένους των υπαγόμενων σε αυτούς οργανικών μονάδων καθώς και στους Προϊσταμένους των οργανικών μονάδων που υπάγονται απευθείας στον Υπουργό Οικονομικών» (Β' 785).
6. Την υπ' αριθ. 15319 ΕΞ 2022/06-02-2022 (ΑΔΑ: Ω8ΝΓΗ-6Η8) απόφαση δέσμευσης πίστωσης της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών.
7. Την ανάγκη ανάθεσης της σύνταξης εισήγησης σε πιστοποιημένους εκτιμητές εγγεγραμμένους στο Μητρώο πιστοποιημένων εκτιμητών στο πεδίο ακινήτων του Υπουργείου Οικονομικών για τον καθορισμό των τιμών εκκίνησης και αξιών οικοπέδων στην περιοχή του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού-Αγίου Κοσμά, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1Β του άρθρου 41 του ν. 1249/82.
8. Το γεγονός ότι από την παρούσα προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού έτους 2022 που θα καλυφθεί από τις πιστώσεις του Ειδικού Φορέα 1023-203-000000 του Υπουργείου Οικονομικών και του ΑΛΕ 2420989001.

ΚΑΛΕΙ

Πιστοποιημένους εκτιμητές, που είναι εγγεγραμμένοι και τηρούν τις προϋποθέσεις παραμονής τους στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών στο πεδίο των ακινήτων του Υπουργείου Οικονομικών, σύμφωνα με τις διατάξεις των υποπαραγράφων Γ.2 και Γ.8 της παραγράφου Γ του ν. 4152/2013 (Α' 107), όπως ισχύουν, να υποβάλλουν αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, σύμφωνα με τα κατωτέρω οριζόμενα:

1. Έργο των εκτιμητών

Το έργο των εκτιμητών περιλαμβάνει τη σύνταξη άρτιας και τεκμηριωμένης εισήγησης των τιμών εκκίνησης και αξιών οικοπέδων ανά ζώνη, αποκλειστικά για τις ζώνες που περιλαμβάνονται εντός του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού-Αγίου Κοσμά και υποβάλλεται στην ηλεκτρονική πλατφόρμα που διαχειρίζεται η Γενική Γραμματεία Πληροφοριακών Συστημάτων Δημόσιας Διοίκησης του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, που είναι διαθέσιμη στον ιστότοπο του Υπουργείου Οικονομικών (www.minfin.gr) στη διαδρομή «Γ.Γ. Οικονομικής Πολιτικής → Αυτοτελές Τμήμα Εκτιμήσεων και Προσδιορισμού Αξιών Ακινήτων → Ψηφιακές Υπηρεσίες → Εκτιμήσεις Τιμών Ζώνης ΑΠΑΑ → Εφαρμογή υποβολής εισήγησης των τιμών εκκίνησης και αξιών οικοπέδων για τον Μητροπολιτικό Πόλο Ελληνικού-Αγίου Κοσμά».

2. Διαδικασία Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος

Για την υποβολή της αίτησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος / υπεύθυνης δήλωσης, οι ενδιαφερόμενοι εισέρχονται ηλεκτρονικά στον ιστότοπο του Υπουργείου Οικονομικών στη διαδρομή «Γ.Γ. Οικονομικής Πολιτικής → Αυτοτελές Τμήμα Εκτιμήσεων και Προσδιορισμού Αξιών Ακινήτων → Ψηφιακές Υπηρεσίες → Εκτιμήσεις Τιμών Ζώνης ΑΠΑΑ → Εφαρμογή εκδήλωσης ενδιαφέροντος

για υποβολή εισήγησης των τιμών εκκίνησης και αξιών οικοπέδων για τον Μητροπολιτικό Πόλο Ελληνικού-Αγίου Κοσμά».

Με την επιλογή του ανωτέρω συνδέσμου, ο ενδιαφερόμενος πιστοποιημένος εκτιμητής (φυσικό πρόσωπο ή ο νόμιμος εκπρόσωπος του νομικού προσώπου) συνδέεται στην ηλεκτρονική πλατφόρμα, αφού καταχωρίσει τα διαπιστευτήρια μοναδικής σύνδεσης με το TAXISnet. Στην εφαρμογή, ο εκτιμητής ελέγχει τα στοιχεία του από το Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών και συμπληρώνει υποχρεωτικά τον αριθμό σταθερού και κινητού τηλεφώνου του και τη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του. Το σύστημα εκδίδει στη συνέχεια έναν μοναδικό κωδικό για τον συγκεκριμένο εκτιμητή.

Στην ηλεκτρονική πλατφόρμα εμφανίζεται η προς εκτίμηση περιοχή και οι εκτιμητές υποβάλλουν την πρόθεση δήλωσης συμμετοχής τους για τη σύνταξη εισήγησης για τιμές εκκίνησης και αξίες οικοπέδων για όλες τις ζώνες της περιοχής, δίχως να δίδεται η δυνατότητα επιλογής συγκεκριμένων ζωνών.

Μετά τη συμπλήρωση των παραπάνω στοιχείων, ενεργοποιείται στην ηλεκτρονική πλατφόρμα το κουμπί «Υποβολή».

Μετά την επιλογή του, ο εκτιμητής βεβαιώνει με υπεύθυνη δήλωση το εξής περιεχόμενο: «Δηλώνω υπεύθυνα ότι είμαι πιστοποιημένος εκτιμητής εγγεγραμμένος στο Μητρώο πιστοποιημένων εκτιμητών, στο πεδίο ακινήτων, του Υπουργείου Οικονομικών με Α.Μ: (.....) και ενδιαφέρομαι για τη σύνταξη εισήγησης τιμών εκκίνησης και αξιών οικοπέδων για τις υπό εκτίμηση ζώνες, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας των Πιστοποιημένων Εκτιμητών του Υπουργείου Οικονομικών».

Στη συνέχεια, αποθηκεύεται η αίτηση, εμφανίζεται στην οθόνη μοναδικός αριθμός της αίτησης με ημερομηνία καταχώρησης και ενεργοποιείται το κουμπί «Εκτύπωση».

Ο κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να υποβάλει μόνο μία (1) αίτηση και μπορεί να εμφανίζει και να εκτυπώνει την υποβληθείσα αίτηση, όποτε επιθυμεί.

3. Διαδικασία Επιλογής

Η ανάθεση του έργου γίνεται μετά από κλήρωση δύο (2) κύριων και πέντε (5) επιλαχόντων εκτιμητών, μεταξύ όλων όσων υπέβαλαν εγκύρως και εμπροθέσμως αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος στην ηλεκτρονική εφαρμογή, σύμφωνα με τα ανωτέρω.

Η ανάθεση του έργου έχει στόχο την εκτίμηση όλων των ζωνών από δύο (2) εκτιμητές.

Η διαδικασία επιλογής διεξάγεται ηλεκτρονικά, μέχρι τη συμπλήρωση δύο (2) κύριων και πέντε (5) επιλαχόντων εκτιμητών, σύμφωνα με τα εξής:

Διεξάγεται ηλεκτρονική κλήρωση μεταξύ των εκτιμητών με εντοπιότητα κύριας επαγγελματικής έδρας, όπως αναγράφεται στους αντίστοιχους πίνακες του Μητρώου Πιστοποιημένων Εκτιμητών του Υπουργείου Οικονομικών στο Δήμο Ελληνικού- Αργυρούπολης, στο Δήμο Γλυφάδας και στο Δήμο Αλίμου.

Αν δεν συμπληρωθεί ο απαιτούμενος ως άνω αριθμός εκτιμητών, διεξάγονται διαδοχικές κληρώσεις για τις μη καλυφθείσες, κάθε φορά, θέσεις, κατά προτεραιότητα, ως εξής:

- α) Εκτιμητές με εντοπιότητα κύριας επαγγελματικής έδρας, όπως αναγράφεται στους αντίστοιχους πίνακες του Μητρώου Πιστοποιημένων Εκτιμητών του Υπουργείου Οικονομικών, στην Π.Ε. Νότιου Τομέα Αθηνών.
- β) Εκτιμητές με εντοπιότητα κύριας επαγγελματικής έδρας, όπως αναγράφεται στους αντίστοιχους πίνακες του Μητρώου Πιστοποιημένων Εκτιμητών του Υπουργείου Οικονομικών, στην Περιφέρεια Αττικής.
- γ) Εκτιμητές στο σύνολο της Επικράτειας.

Στο τέλος της διαδικασίας, εμφανίζεται πίνακας με τους δύο (2) κύριους και τους πέντε (5) επιλαχόντες εκτιμητές, κατά σειρά κλήρωσης. Κατ' εφαρμογή της νομοθεσίας προστασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, στον πίνακα ανάθεσης εκτιμήσεων τιμών ζώνης και αξιών οικοπέδων αναγράφεται ο μοναδικός κωδικός εκτιμητή που χορηγήθηκε από την ηλεκτρονική πλατφόρμα, κατά την υποβολή της αίτησης.

Οι πέντε (5) επιλαχόντες εκτιμητές θα ενεργοποιηθούν κατά σειρά προτεραιότητας, σύμφωνα με την κλήρωσή τους, σε περίπτωση μη αποδοχής της ανάθεσης του έργου, έως ότου συμπληρωθεί ο αριθμός των δύο (2) εκτιμητών. Η ίδια διαδικασία ακολουθείται και στην περίπτωση μη υποβολής/μη ολοκλήρωσης του έργου ανάθεσης.

Η ανωτέρω κατανομή υλοποιείται από ειδική ηλεκτρονική εφαρμογή της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων Δημόσιας Διοίκησης του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης. Η κλήρωση διεξάγεται από την Αναπληρώτρια Προϊσταμένη του Αυτοτελούς Τμήματος Εκτιμήσεων και Προσδιορισμού Αξιών Ακινήτων της Γενικής Γραμματείας Οικονομικής Πολιτικής του Υπουργείου Οικονομικών, παρουσία δύο (2) ακόμη υπαλλήλων του ίδιου Τμήματος. Για τη διενέργεια της δημόσιας κλήρωσης και τα αποτελέσματά της συντάσσεται σχετικό πρακτικό, το οποίο υπογράφεται από τους τρεις (3) παριστάμενους, κατά τα ανωτέρω, υπαλλήλους.

4. Αμοιβή -Παράδοση- Χρονοδιάγραμμα

Το έργο των εκτιμητών ολοκληρώνεται εντός χρονικού διαστήματος επτά (7) εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης του Υπουργού Οικονομικών για την ανάθεση του έργου. Σε περίπτωση που κάποιος εκ των κληρωθέντων εκτιμητών δεν προβεί στην εμπρόθεσμη αποδοχή της ανάθεσης, το έργο αυτού αναλαμβάνει ο πρώτος εκ των επιλαχόντων της δημόσιας κλήρωσης.

Η αμοιβή των πιστοποιημένων εκτιμητών καθορίζεται σε συνάρτηση με την υποβληθείσα δήλωση ενδιαφέροντος και διαμορφώνεται σε 75 ευρώ (πλέον ΦΠΑ) ανά εκτίμηση (ζώνη).

Η καταβολή της αμοιβής των εκτιμητών πραγματοποιείται μετά την ολοκλήρωση του έργου τους και των απαραίτητων ελέγχων, κατά τα προβλεπόμενα από τις ισχύουσες διατάξεις του άρθρου 41 του ν.1249/82, καθώς και τα οριζόμενα στην απόφαση ανάθεσης έργου του Υπουργού Οικονομικών. Σε περίπτωση που ένας εκτιμητής παραδώσει εμπρόθεσμα μόνο τμήμα του έργου που του ανατέθηκε, το ποσό της αμοιβής του, που ορίζεται ως ανωτέρω, δεν θα καταβληθεί.

5. Προθεσμία υποβολής αιτήσεων

Οι αιτήσεις θα υποβάλλονται αποκλειστικά ηλεκτρονικά από την **29 - 04 -2022 μέχρι και την**

06 – 05 -2022 και ώρα 23:59, με τον ανωτέρω περιγραφόμενο τρόπο.

Η δημόσια κλήρωση θα διεξαχθεί στη Γενική Γραμματεία Πληροφοριακών Συστημάτων Δημόσιας Διοίκησης του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης (οδός Θεσσαλονίκης και Χανδρή 1, Μοσχάτο) σε μέρα και σε ώρα που θα ανακοινωθεί στον ιστότοπο του Υπουργείου Οικονομικών, με πλήρη τήρηση του πρωτοκόλλου και των μέτρων προστασίας κατά της Covid-19.

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΥΛΟΧΕΡΗΣ**