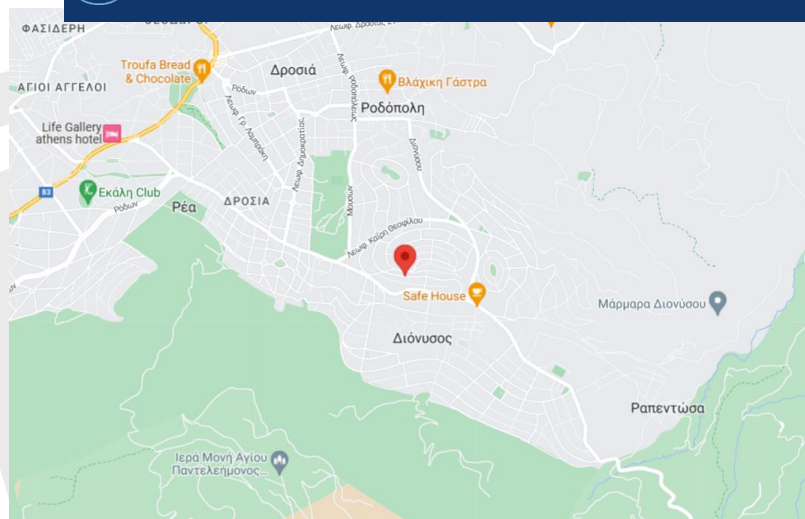


## Ρόδων 13 και Ανθέων, Διόνυσος (Κωδ. 6868)

Τριώροφη μονοκατοικία με δύο υπόγεια, συνολικής επιφανείας 1.083,72 τ.μ., σε κάθετη ιδιοκτησία οικοπέδου συνολικού εμβαδού 2.252,58 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 333,34/1000. Το Β΄ υπόγειο περιλαμβάνει θέσεις στάθμευσης, hammam, γυμναστήριο και μπάνιο, το Α΄ υπόγειο καθιστικό με τζάκι, κουζίνα, 1 υπνοδωμάτιο, μπάνιο, 2 WC, playroom και αποθήκη, το ισόγειο χώρο καθιστικού με τζάκι, τραπεζαρία, κουζίνα και WC, ο Α΄ όροφος διαθέτει 2 en suite υπνοδωμάτια και ο Β΄ όροφος 1 master υπνοδωμάτιο με walk-in closet. Στον προαύλιο χώρο διαθέτει ανοικτή πισίνα εμβαδού 58,00 τ.μ. Βρίσκεται στον Διόνυσο σε περιοχή αμιγούς κατοικίας με έντονο πράσινο και σε μικρή απόσταση από την Λ. Διονύσου. (Ενεργειακή Κλάση Γ)



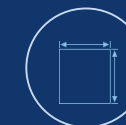
3 χλμ. από την περιοχή της Εκάλης.



### ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Επίπεδο	Επιφάνεια (τ.μ.)
Β΄ Υπόγειο	488,19
Α΄ Υπόγειο	247,97
Ισόγειο	164,48
Α΄ όροφος	105,44
Β΄ όροφος	77,64
<b>Σύνολο Ανωδομής</b>	<b>347,56</b>
<b>Συνολική Επιφάνεια</b>	<b>1.083,72</b>

### Βασικά Χαρακτηριστικά



757,20



5



4



8



ΝΑΙ



ΝΑΙ

Έτος Κατασκευής:  
2005

Κατάσταση:  
Διαθέσιμο προς πώληση

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ  
Σταδίου 24, Αθήνα  
210 3263930, 210 3266190



ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ