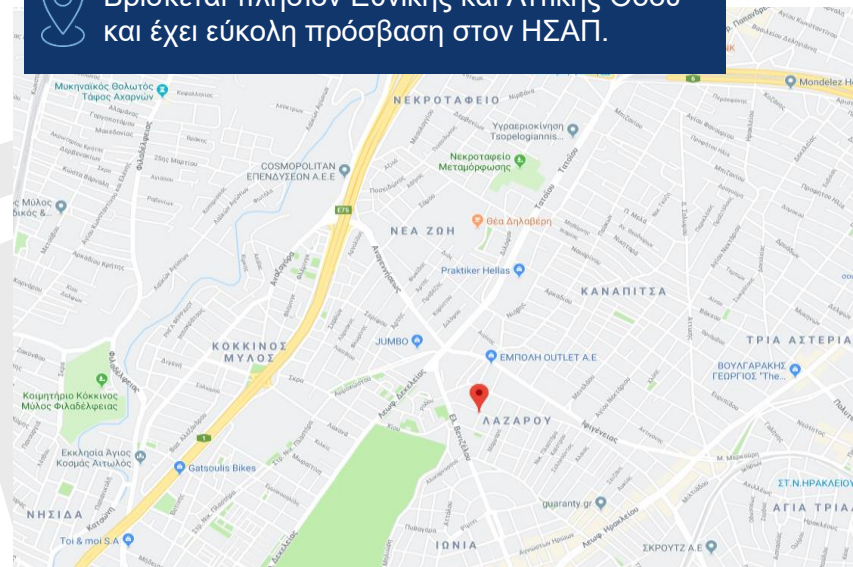


Κιλκίς & Μετρών 5, Νέα Ιωνία (Κωδ. 1776)

Τετραώροφο βιοτεχνικό κτήριο συνολικής επιφανείας 4.489,80 τ.μ., με ποσοστό συνιδιοκτησίας 810/1.000 στο μείζον οικόπεδο εμβαδού 1.760,00 τ.μ. (κάθετη ιδιοκτησία), επί της συμβολής των οδών Κιλκίς και Μέτρων, στη Νέα Ιωνία. Το ακίνητο έχει κατασκευασθεί κατά τα έτη 1966 και 1976, και στο παρελθόν λειτουργούσε ως εργοστάσιο υποδηματοποιίας. Αποτελείται από ισόγειο βιοτεχνικό χώρο επιφανείας 1.077,39 τ.μ., υπόγεια αποθήκη 273,54 τ.μ., πατάρι επιφανείας 102,09 τ.μ., Α' όροφο γραφείων επιφανείας 889,62 τ.μ. και ενιαίους βιοτεχνικούς χώρους στον Β', Γ' και Δ' όροφο με επιφάνειες 871,58 τ.μ., 714,70 τ.μ. και 560,88 τ.μ. αντίστοιχα. Διαθέτει ανελκυστήρα φορτίων και ατόμων, δύο κλιμακοστάσια, καθώς και ράμπα εισόδου οχημάτων από την οδό Μετρών. Βρίσκεται πλησίον των οδών Τατοΐου και Ιφιγενείας, και προσφέρει άμεση πρόσβαση στην Ε.Ο. Αθηνών-Λαμίας. (Ενεργειακή κλάση Δ)



Βρίσκεται πλησίον Εθνικής και Αττικής Οδού και έχει εύκολη πρόσβαση στον ΗΣΑΠ.



ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ		
Επίπεδο	Επιφάνεια (τ.μ)	Χρήση
Υπόγειο	273,54	Αποθήκη
Ισόγειο	1077,39	Βιοτεχνικός χώρος & αποθήκη
Πατάρι	102,09	Βιοτεχνικός χώρος & αποθήκη
Α' όροφος	889,62	Γραφεία
Β' όροφος	871,58	Βιοτεχνικός χώρος
Γ' όροφος	714,70	Βιοτεχνικός χώρος
Δ' όροφος	560,88	Βιοτεχνικός χώρος
Συνολική Επιφάνεια	4.489,80	

Βασικά Χαρακτηριστικά



4.489,80



7



-

Έτος Κατασκευής:
1966, 1976

Κατάσταση:
Διαθέσιμο προς Πώληση

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ
Σταδίου 24, Αθήνα
210 3263930, 210 3266190