

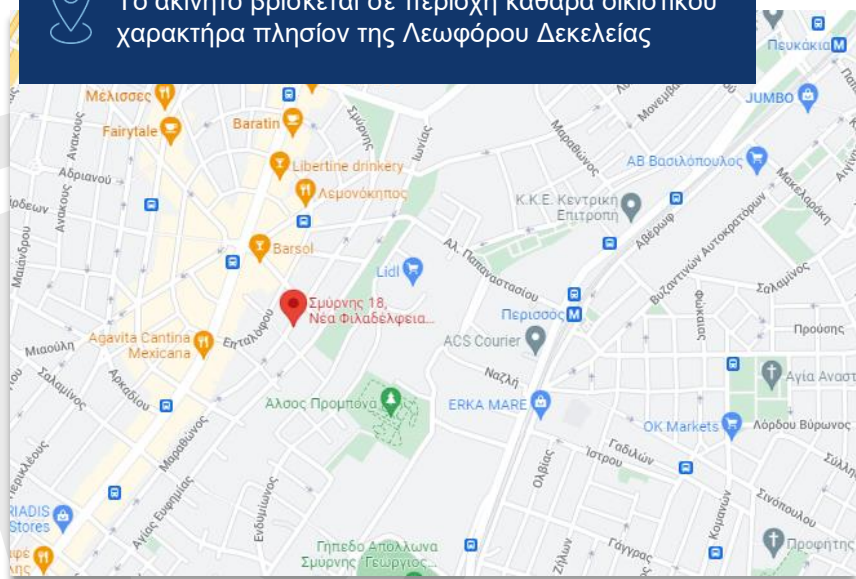
Σμύρνης 18-20, Νέα Φιλαδέλφεια (Κωδ. 1080)

Οικόπεδο επιφανείας 539,72 τ.μ., εντός του 61^{ου} Ο.Τ., με ΣΔ 1,4 και ΣΚ 60%. Διαθέτει πρόσωπο 27μ. επί της οδού Σμύρνης 18-20 στη Νέα Φιλαδέλφεια και περιλαμβάνει δύο διώροφες κατοικίες (Α και Β) συνολικής επιφανείας 734,55 τ.μ. οι οποίες αποτελούνται από υπόγειο, ισόγειο και Α' όροφο.

Η κατοικία (Α) έχει συνολική επιφάνεια 225,36 τ.μ. και περιλαμβάνει καθιστικό, τραπεζαρία, κουζίνα, WC, τέσσερα υπνοδωμάτια, ένα μπάνιο και το λεβητοστάσιο. Η κατοικία (Β) έχει συνολική επιφάνεια 509,19 τ.μ. και περιλαμβάνει χαμάμ, πισίνα, ένα υπνοδωμάτιο και ένα WC. Οι κατοικίες διαθέτουν κοινή είσοδο και είναι λειτουργικά συνενωμένες μόνο στο επίπεδο του ισογείου, ενώ όλα τα επίπεδα επικοινωνούν μεταξύ τους μέσω εσωτερικής σκάλας. (Ενεργειακή Κλάση E).



Το ακίνητο βρίσκεται σε περιοχή καθαρά οικιστικού χαρακτήρα πλησίον της Λεωφόρου Δεκελείας



Βασικές Πληροφορίες Οικοπέδου

Επιφάνεια Οικοπέδου	539,72 τ.μ.
Σ.Δ.	1,4
Σ.Κ.	60%
Αρτιότητα	Ναι
Οικοδομησιμότητα	Ναι
Εντός Σχεδίου Πόλεως	Ναι

Ανάλυση Επιφανειών

Κτήριο	Επίπεδο	Επιφάνεια (τ.μ.)	Χρήση
Κατοικία Α'	Υπόγειο	22,40	Βοηθητική
	Ισόγειο	101,48	Κύρια
	Α' όροφος	101,48	Κύρια
Κατοικία Β'	Υπόγειο	200,45	Βοηθητική
	Ισόγειο	213,34	Κύρια
	Α' όροφος	95,40	Κύρια
Σύνολο Ανωδομής		511,70	
Σύνολο		734,55	

Έτος Κατασκευής:
1955, 1966

Κατάσταση:
Κενό. Διαθέσιμο προς Πώληση

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ
Σταδίου 24, Αθήνα
210 3263930, 210 3266190