



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
& ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ/ΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ & ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ Γ΄

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: «Παράλληλη εφαρμογή προσαύξησης του Σ.Δ. με χρήση των διατάξεων Κοινωνικού Συντελεστή σε καθορισμένες από πολεοδομική μελέτη ζώνες κοινωνικού συντελεστή και της παρ. 1 του άρθρου 25 του ν. 4067/2012 (ΝΟΚ).»

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τον ν.4622/2019 (ΦΕΚ 133Α΄) «Επιτελικό Κράτος : οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης».
2. Το Π.Δ. 132/2017 (ΦΕΚ 160 Α΄) «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)», όπως ισχύει.
3. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α΄ 184).
4. Την παρ.2 του άρθρου 28 «Εξουσιοδοτικές διατάξεις» του ν. 4067/2012 Νέος Οικοδομικός Κανονισμός (Α΄ 79), όπως ισχύει.
5. Το Π.Δ. 62/2020 (ΦΕΚ 155 Α΄) «Διορισμός Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
6. Την υπό στοιχεία 2/07.01.2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΦΕΚ 45 Β΄) «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά».
7. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (Π.Δ. 63/2005-Α΄ 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ.22 του άρθρου 119 του Ν. 4622/2019 (Α΄ 133) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.
8. Τον ν.4067/2012 (ΦΕΚ 79 Α΄) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός», όπως ισχύει.
9. Την περ. α του άρθρου 25 του ν.4495/2017 (ΦΕΚ 167 Α΄) «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
10. Τον ν.1337/83 (ΦΕΚ 33 Α΄) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων. Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».
11. Τον ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α΄) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

12. Τον ν. 4447/16 (ΦΕΚ 241 Α') «Χωρικός σχεδιασμός-Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».
13. Τον ν.4759/2020 (ΦΕΚ 245Α') « Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις », όπως ισχύει.
14. Το με αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/85254/2953/22-08-2022 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩΣΧ Κεντρικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης.
15. Το από 29-11-2022 ενημερωτικό σημείωμα της ΔΑΟΚΑ/ΥΠΕΝ προς το Κεντρικό Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.
16. Την υπ' αριθ. 118/Συν.31η/30-11-2022 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΚΕΣΥΠΟΘΑ).

Αποφασίζουμε

Επιτρέπεται η παράλληλη εφαρμογή προσαύξησης του ΣΔ με χρήση των διατάξεων Κοινωνικού Συντελεστή σε καθορισμένες από πολεοδομική μελέτη ζώνες κοινωνικού συντελεστή και της παρ.1 του αρθ.25 του ν.4067/2012 (ΝΟΚ). Ειδικότερα,

- α) η προσαύξηση του συντελεστή δόμησης της παρ. 1 του άρθρου 25 εφαρμόζεται επί του κοινωνικού συντελεστή με μέγιστο όριο προσαυξημένου συντελεστή 2,
- β) το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου κατά την παρ. 1 του άρθρου 15 του ΝΟΚ, προκύπτει σε συνάρτηση με τον κοινωνικό συντελεστή, πριν την προσαύξησης του κατά τις διατάξεις του άρθρου 25 του ν.4067/2012 (ΝΟΚ).

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ